

**Arthur
Loyd**

MONTPELLIER

ESPACES
Commerces

LOCAUX COMMERCIAUX

EMPLACEMENTS N°1

VISIBILITÉ

ATTRACTIVITÉ



1er RÉSEAU PARTENAIRE

RUE DE L'ARGENTERIE - MONTPELLIER Réf. 5730

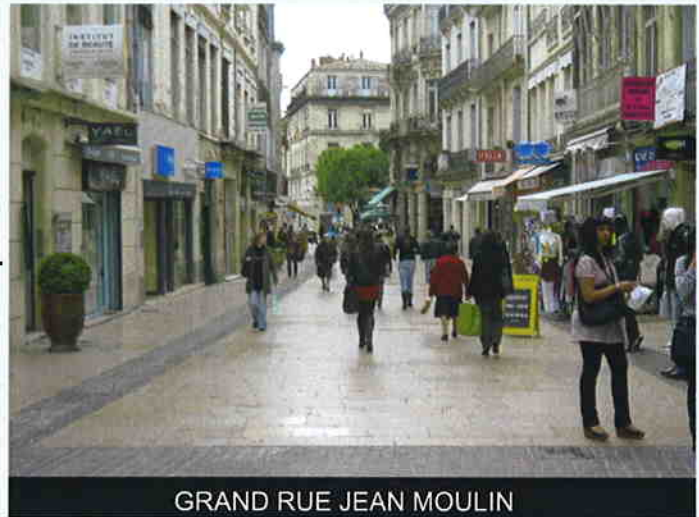
- Emplacement n°1, rue porteuse et recherchée.
 - Environnement moyen et haut de gamme.
 - Surface de 110 m² dont 90 m² de surface de vente.
 - Linéaire de façade de 6 m, 2 vitrines.
- Conditions financières : nous consulter.



RUE DE L'ARGENTERIE / GRAND RUE JEAN MOULIN

GRAND RUE JEAN MOULIN - MONTPELLIER Réf. 5746

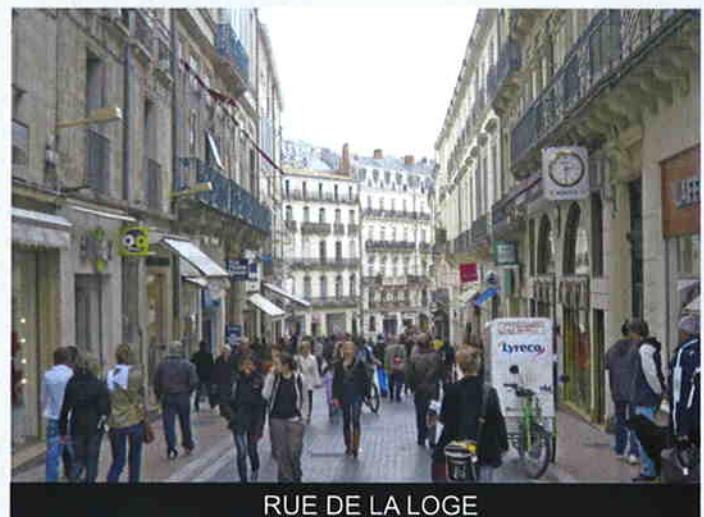
- Emplacement n°1 en angle de rues.
 - Environnement d'enseignes nationales : Texto, Chevignon, Douglas, Mango, ...
 - Surface de vente de 35 m² + réserves en étage.
 - Plusieurs vitrines : 10 mètres linéaire de façade.
- Cession : 220 000 €
Loyer actuel : 5 345 € HT/HC/an
Honoraires de commercialisation : 10 % HT de la cession.



GRAND RUE JEAN MOULIN

RUE DE LA LOGE - MONTPELLIER Réf. RP

- Environnement de Mass Market et restauration.
 - Surface de 137 m² dont 80 m² de surface de vente.
 - Linéaire vitrine de 4 mètres.
 - Plafond avec voûtes, beaucoup de cachet.
 - Tous commerces sauf nuisances.
- Conditions financières : nous consulter.



RUE DE LA LOGE

RUE DE L'ARGENTERIE - MONTPELLIER Réf. 5738

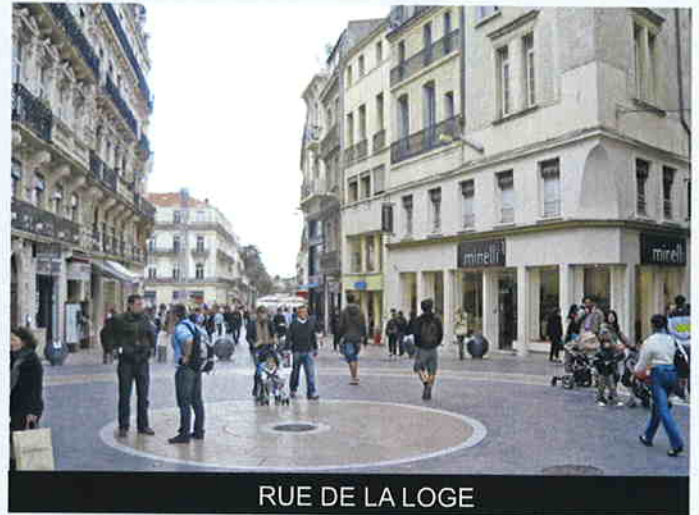
- Rue porteuse et recherchée.
 - Surface de 77 m² dont 60 m² de surface de vente.
 - Linéaire vitrine de 3,5 mètres.
 - Voûtes romaines.
 - Activités autorisées : PAP, maroquinerie, accessoires, ...
- Cession : 330 000 €
Loyer actuel : 22 052 € HT/HC/an
Honoraires de commercialisation : 10 % HT de la cession.



RUE DE L'ARGENTERIE

RUE DE LA LOGE - MONTPELLIER Réf. RP

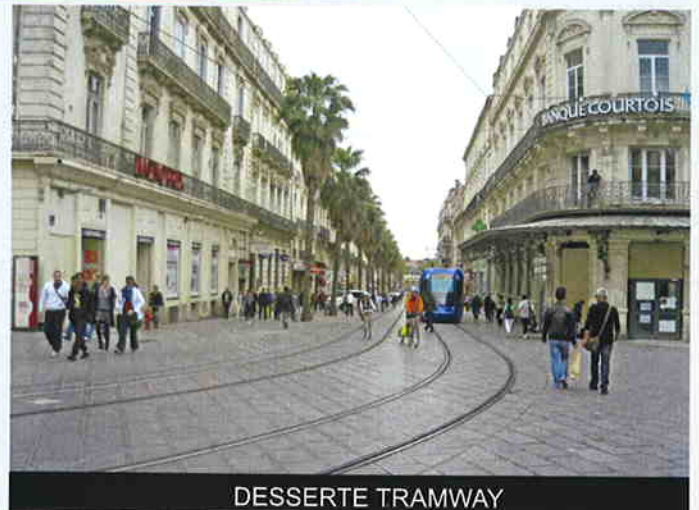
- Enseignes à proximité : Petit Bateau, Bocage, Yves Rocher, Kookaï, André, ...
 - Surface de 40 m² dont 20 m² de surface de vente.
 - Linéaire de vitrine : 3,4 mètres.
- Conditions financières : nous consulter.



RUE DE LA LOGE

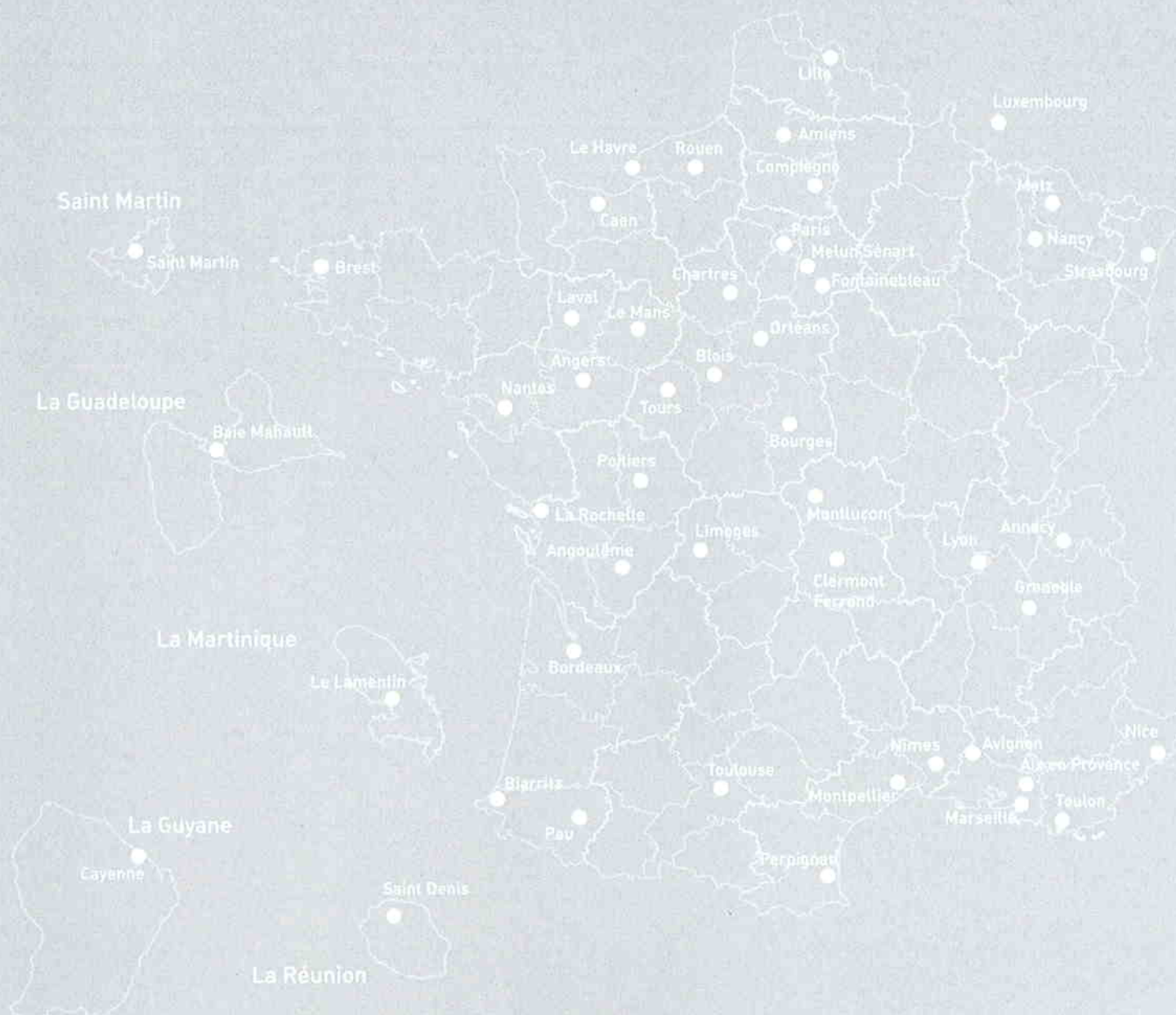
GALERIE MARCHANDE HYPERMARCHÉ - MONTPELLIER Réf. 5706

- Environnement d'enseignes nationales.
 - Surface de 86,50 m².
 - Face aux caisses.
 - Linéaire de vitrine : 5 mètres.
- Cession : 400 000 €
Loyer actuel : 35 000 € HT/HC/an
Honoraires de commercialisation : 10 % HT de la cession.



DESSERTTE TRAMWAY

ARTHUR LOYD : 50 implantations FRANCE et LUXEMBOURG



MONTPELLIER

Parc Eurêka - L'Olympie
91 rue de Thor
34000 MONTPELLIER
Tél. 04 67 20 00 00
Fax 04 67 13 21 44
email : arthurloyd-34@iesud.net
www.arthur-loyd-lr.com

**Arthur
Loyd**

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE
www.arthur-loyd.com



Votre contact
**Raphaël
PENCHINAT**