

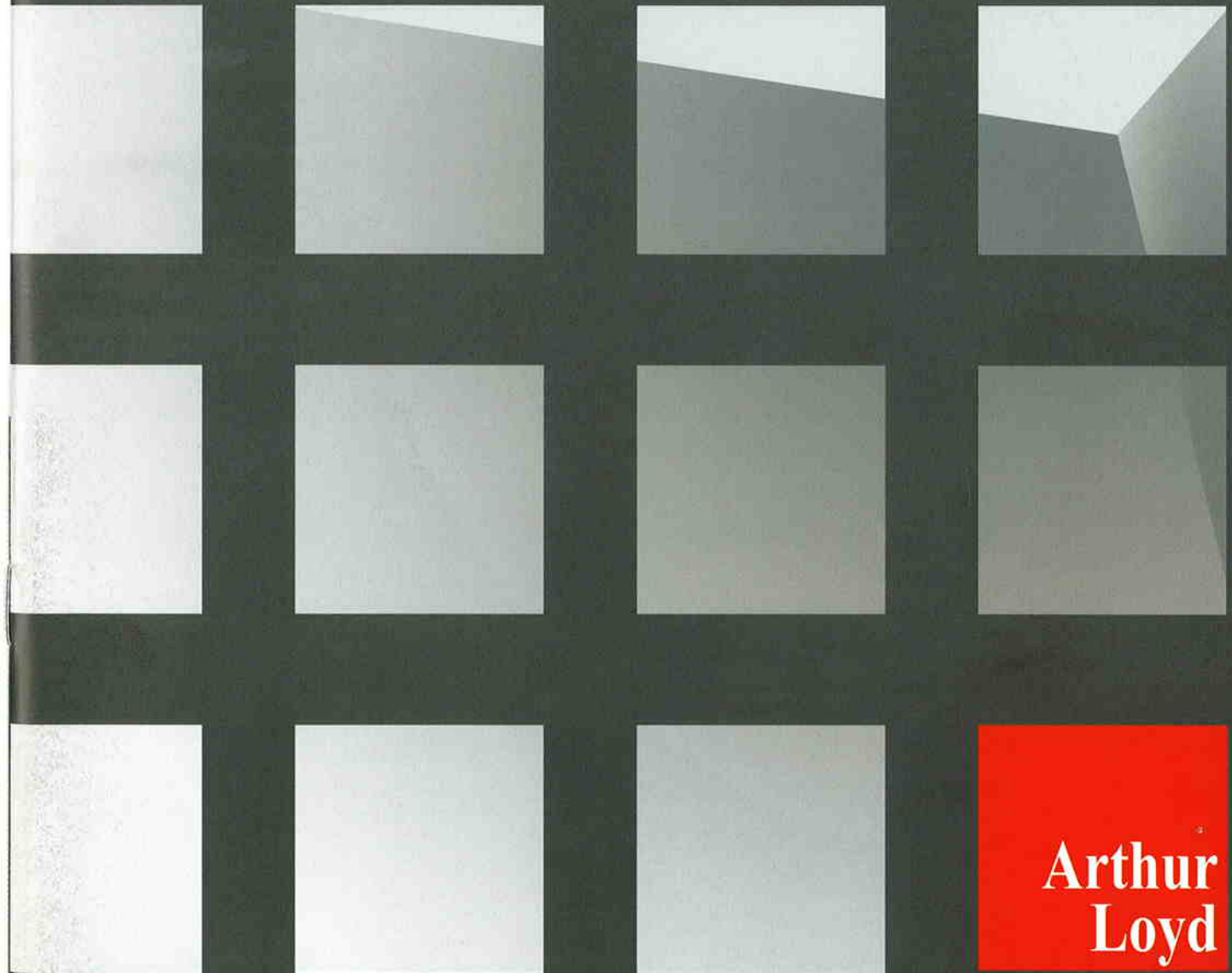


France

Novembre 2006



Espaces Commerces



www.arthur-loyd.com

**Arthur
Loyd**

Conseil en immobilier d'entreprise

Le Réseau Partenaire

Espaces Commerces



Arthur Loyd est le 1er Réseau Partenaire pour l'immobilier d'entreprise avec 35 partenaires en régions et dans les Dom Tom : toutes nos coordonnées sont sur www.arthur-loyd.com.

Arthur Loyd au Mapiç : du 15 au 17 Novembre 06, notre équipe vous donne rendez-vous au stand n°13.05 situé niveau 1 du Palais des Festivals de Cannes.

Dans cette brochure, nous vous proposons des solutions d'implantations dans les villes suivantes :

- Ales (30) p 7
- Amiens (80) p 1
- Aubière (63) p 4
- Beynost (01) p 11
- Béziers (34) p 6
- Blois (41) p 2
- Bordeaux (33) p 3
- Bourges (18) p 10
- Castelnaud-Le-Lez (34) p 6
- Chartres (28) p 3-4
- Chateaudun (28) p 4
- Clermont Ferrand (63) p 4
- Cournon d'Auvergne (63) p 4
- Dreux (28) p 4
- Grenoble (38) p 4 - 5
- Issoire (63) p 4
- Juvignac (34) p 6
- La Rochelle (17) p 5 - 6
- Lattes (34) p 6
- Le Havre (76) p 7
- Lyon (69) p 10 - 11
- Marseille (13) p 8
- Massieux (01) p 11
- Montluçon (03) p 9
- Montpellier (34) p 6
- Nîmes (30) p 7
- Olivet (45) p 9
- Orléans (45) p 8 - 9
- Oullins (69) p 10
- Perpignan (66) p 6
- Pont Saint Esprit (30) p 7
- Rouen (76) p 11
- Saint Etienne (42) p 10
- Saint Paul Lès Romans (26) .. p 7
- Vaulx en Velin (69) p 10
- Vendome (41) p 2
- Vichy (03) p 10
- Voiron (38) p 5

**Arthur Loyd
Amiens**

Contact : **Valérie DESSAUX** – Tel. **03.22.91.60.37** – arthurloyd.amiens@wanadoo.fr

AMIENS CENTRE VILLE

Surface 60 m²
Vitrine 4 ml

Loyer : 9.600 € HC/an
Droit au bail : 150.000 €

AMIENS CENTRE VILLE

Emplacement n°1 bis
Surface RDC 137 m² environ
Étage 80 m² + appartement

Loyer : Nous contacter

AMIENS CENTRE VILLE

Emplacement n°1 bis
Surface RDC 50 m² environ
Sous-sol commercial 40 m² environ
Vitrine 15 ml

Loyer : Nous contacter

AMIENS Place Gambetta

Surface RDC 45 m² - **Sous-sol** 15 m²
Vitrine 4,5 ml

Loyer : Nous contacter

AMIENS CENTRE VILLE

Surface RDC 110 m² - **Sous-sol** 60 m²
- **Appartement** 85 m² environ

Loyer : 14.400 € HC/mois
Prix de cession : 150.000 €

AMIENS

Emplacement n°1 bis
Surface RDC 130 m²
Sous-sol / bureau 60 m² environ
Vitrine 8 ml

Loyer : Nous contacter

Arthur Loyd
Blois

Contact : Benoît PLUMEL & Estelle SEURET - Tel : 02.54.74.08.88 - blois@arthur-loyd.com

BLOIS
NORD

Bail à Céder

Surface Local commercial

environ 4.000 m² divisibles

Enseignes à proximité

Mac Donald, Troc de l'Isle,
Chauss Expo, Philanima...

Prix nous contacter



BLOIS
NORD

A vendre ou à Louer

Surface Local commercial

973 m² environ

A proximité

grand axe passant

Prix nous contacter



BLOIS
SUD-Saint Gervais La Forêt

A Louer

Surface Local commercial à

construire 1.200 m² divisibles

Enseignes à proximité

Mr Bricolage, Pat à Pain,
Maison de la Lingerie,
Schmidt, Bois et Chiffons...

Prix de location 100 € HT/m²/an



VENDOME

Bail à Céder

Surface Local commercial

487 m² environ

Enseignes à proximité

Biocoop, Picard...

Loyer 3.532 € HT/mois
Prix de cession : 270.000 €



VENDOME

A vendre

Surface Local commercial

750 m² environ

Enseignes à proximité

Lidl, L'Entrepôt,
Champion, Mac Donald

Prix de vente
nous contacter



BLOIS
NORD

A Louer

Surface Local commercial

environ 575 m² divisibles

Enseignes à proximité

Kiloutou, Mac Donald...

Prix de location
nous contacter



BLOIS CENTRE VILLE
Rue Denis Papin

Bail à Céder

Surface Local commercial

144 m² environ

Loyer 1.500 € HT/mois
Prix de cession : 162.000 €



BLOIS CENTRE VILLE
Rue Denis Papin

A Céder

Surface Local commercial

62 m² environ

Loyer 430 € HT/mois
Prix de cession : nous contacter



BLOIS
CENTRE VILLE

Bail à Céder

Surface Local commercial

environ 184 m² divisibles

Loyer 1.850 € HT/mois
Prix de cession : 210.000 €



VENDOME
CENTRE VILLE

Faubourg Chartrain

A louer

Surface Local commercial

93 m² environ

Loyer 1.550 € HT/mois
Prix de cession : 30.000 €



Arthur Loyd
Bordeaux

Contact : Patrick DEBAYLES – Tel : 05.56.01.23.23 – arthurloyd2@wanadoo.fr

BORDEAUX
ENTRÉE DE BORDEAUX

Location

Barrière du Médoc. Sur
axe très commerçant.

Surface 80 m² environ

Loyer annuel 21.600 € HT-HC
Cession 150.000 €



BORDEAUX

En zone de commerce n°1
Rue piétonne

Location

Local sécurisé, alarme,
rideau métallique.

Surface RDC 110 m² + un entre-sol.
1^{er} étage 120 m² environ.

Loyer annuel 8.400 € HT-HC
Cession 210.000 €



BORDEAUX

En zone n°1 bis

Surface

60 m² de surface de vente
+ 60 m² de réserve à l'étage.

Vitrine

Très belle vitrine de 5 ml.

Loyer annuel 12.592 €
Cession 180.000 €



BORDEAUX

Quartier de la Cathédrale

Location

Situé sur un grand cours
devant le passage du tramway.

Surface 1.000 m² sur deux niveaux

Linéaire Vitrine 20 ml

Loyer annuel 58.836 € HT-HC
Cession 1.500.000 €



BORDEAUX

Quartier du Vieux Bordeaux
Zone piétonne

Location

Magasin climatisé et équipé
de grilles de protection.

Surface Très beau local de
85 m² environ.

Prix nous contacter



BORDEAUX GALERIES MARCHANDES DE CENTRE VILLE

Plusieurs surface - 60 m², boutique d'angle - 140 m² et 150 m²

Très grands linéaires de façade **Prix nous contacter**

BORDEAUX ZONE COMMERCIALE DE PÉRIPHÉRIE

Surface Plusieurs surfaces à partir de 700 m² **Prix nous contacter**

BORDEAUX HYPERCENTRE

Plusieurs opportunités en hypercentre à
saisir, dont surfaces alimentaires

Prix nous contacter

Arthur Loyd
Chartres

Contact : Alexandre ROS – Tel : 02.37.88.10.10 – martintrans.loyd@wanadoo.fr

CHARTRES

Location directe

2 parkings en sous-sol

Surface

Très belle boutique de 160 m²

Vitrine 18 ml

Prix nous contacter



Réf. 2085

CHARTRES

CENTRE VILLE

Location avec droit d'entrée

Accès livraison à l'arrière
du magasin. Emplacement
idéal pour grande enseigne.

Surface 280 m² pondéré

200 m² - **Etage** 117 m²

Vitrine 9 ml

Prix nous contacter



Réf. 2086

CHARTRES

Zone commerciale

A vendre

Bureau - Locaux sociaux

Entièrement isolé

Parkings privatifs 25 places

Surface Local commercial

1.050 m² sur terrain clos

de 2.883 m² **Vitrine** 25 ml

Prix nous contacter



Réf. 1957

CHARTRES

Zone commerciale

Cession de Bail

Réserve avec porte sectionnelle.

Parkings 30 places

Surface Local commercial

1.109 m²

Vitrine 55 ml

Prix nous contacter



Réf. 2021

Arthur Loyd
Chartres (suite)

Contact : Alexandre ROS – Tel : 02.37.88.10.10 – martintrans.aloyd@wanadoo.fr

CHARTRES
CENTRE VILLE

Cession de Bail

Idéal pour grande enseigne
Surface Local commercial rdc
195 m² + 81 m² réhaussé
Sous-sol visible 69 m² **Surface commerciale** 100 m² au 1er étage et 100 m² de réserve au 2^{ème} étage

Prix nous contacter



Réf. 2166

CHARTRES
CENTRE VILLE

Cession de Bail

Surface Boutique de caractère de 40 m². Réserve en sous-sol

Prix nous contacter



Réf. 2150

DREUX

Location ou vente

Arrière boutique - Accès livraison
Réserves - Ascenseur sur 3 niveaux
- Climatisation - 2 parkings
Surface Immeuble commercial de 580 m² pondéré 400 m² sur 3 niveaux **Vitrine** 35 ml

Prix nous contacter



Réf. 2088

CHATEAUDUN
CENTRE VILLE

Cession de Bail

Surface Belle boutique de 217 m² en angle - Réserve à l'étage de 100 m²
Vitrine 18 ml

Prix nous contacter



Réf. 2164

Arthur Loyd
Clermont Auvergne

Contact : Cristelle FENET – Tel : 04.73.43.41.42 – arthur.loyd@fr.oleane.com

CLERMONT FERRAND
CENTRE VILLE

A louer

Surface Local commercial 600 m²
Division possible

Loyer : Nous contacter

CLERMONT FERRAND
AGGLOMERATION

A louer

Sur un axe très passant.
Surface Local commercial 2.800 m²
CDEC 2.000 m²
Parking 75 places.

Loyer : Nous contacter

COURNON ZI

Cède bail commercial

Surface 900 m² - **CDEC** 700 m².
Vitrine 30 ml - **Parking**

Loyer : Nous contacter

AUBIERE km lance

Emplacement n°1 – A louer

Surface Local commercial 600 m² -
Bâtiment neuf - **Parking** 45 places

Loyer : Nous contacter

COURNON ZI

Cède bail commercial

Surface 400 m² - **Vitrine** 30 ml - **Parking**

Loyer : Nous contacter

CLERMONT FERRAND

Place de Jaude

Emplacement n°1

Surface Local commercial 50 m²

Loyer : Nous contacter

ISSOIRE Zone commerciale

A louer

Surface Local commercial 2.800 m²
Bâtiment neuf - **Parking**.

Loyer : Nous contacter

AUBIERE
ZONE CAP SUD

Emplacement n°1

Cède bail commercial

Surface 400 m²
Parking

Loyer : Nous contacter

CLERMONT FERRAND

Avenue Ernest Cristal

A vendre ou à louer

Surface Local commercial 1.200 m² **CDEC** 550 m².
Parking

Loyer : Nous contacter

CLERMONT FERRAND

Rue Blatin

Cède bail commercial

Surface 140 m²
Vitrine 8 ml

Loyer : Nous contacter

Arthur Loyd
Dauphiné Savoie

Contact : Max PIERRET – Tel : 04.76.43.15.15 – agence@arthurloyd-grenoble.com

GRENOBLE
PLACE S^t CLAIRE

Surface RDC 281m²
Etage 281m² - **Sous sol** 187 m²
Environnement :
Commandeur, Halle Saint
Claire, La Tamerle, Carte
des Vins, Comptoir Irlandais.

Loyerpur
137.400€ HT-HC



GRENOBLE
RUE LAFAYETTE

Surface RDC 140 m²
Etage 68m² - **Sous sol** 60 m²
Environnement : La Maison du Monde,
Cache Cache, Camaïeu, San Marina.

Droit au bail : 530.000 €
Loyer annuel 36.500 € HT- HC



Arthur Loyd
Dauphiné Savoie

Contact : Max PIERRET - Tel : 04.76.43.15.15 - agence@arthurloyd-grenoble.com

GRENOBLE

Rue J.J Rousseau

Bail tous commerce

Surface RDC 130 m²

Sous sol 150 m²

Environnement :

Arthaud, Cache Cache,
Body One, Ploussu.

Droit au bail 200.000€

Loyer annuel 11.000€ HT-HC.



GRENOBLE

RUE DE STRASBOURG - RDC 120 m²

Vente murs libres : 400.000€

RUE DE BONNE - RDC 25m²

Droit au bail : 200.000 €

Loyer annuel : 28.300 € HT-HC

RUE DE BONNE - RDC 60 m²

Droit au bail : 450.000 €

Loyer annuel : 9.350 € HT- HC.

ZONES COMMERCIALES

ECHIROLLES (COMBOIRE) : 2.300 m²

Loyer pur Nous consulter.

ST MARTIN D'HERES : 350 m² et 1.400 m²

Droit au bail et loyer pur Nous consulter

VOIRON RUE DES TERREAUX

RDC 55 m²

Droit au bail : 120.000 €

Loyer annuel : 10.500 € HT- HC

Arthur Loyd
La Rochelle

Contact : Frédéric BRISSONNAUD - Tel : 05.46.41.48.48 - arthur.loyd@online.fr

LA ROCHELLE

Fonds de commerce de décoration de linge de maison, meubles, faïence, senteurs, sur 112 m²

environ sur RDC et 1^{er} étage commercial, entièrement refait en 2002 - Grille métallique,

climatisation réversible - Bail 3/6/9 neuf + appartement de fonction au 2^{eme} et 3^{eme} étage

pour 110 m² environ - Possibilité d'acquérir le droit au bail aux mêmes conditions

RDC : 56 m² environ, 1^{er} : 56 m² environ, 2^{eme} et 3^{eme} : 110 m² environ Réf. 2047

Loyer 650 € mensuel - Loyer annuel : 22.560 € HT - Droit au bail : 330.000 € FAI



Réf. 2047

LA ROCHELLE RUE PIÉTONNE N°1

Surface

Local commercial

65 m² environ

Loyer 24.000€ HT/mois

Prix de cession 440.000€ FAI



Réf. 2167

LA ROCHELLE RUE N°1 BIS

Surface Local commercial 100 m² environ - RDC commercial 100 m²

étage Type 3 réserve d'environ 100 m² avec terrasse - Possibilité de

déspecialisation Réf. 2064.

Loyer annuel : 14.964 € HT - Droit au bail : 330.000 € FAI.

LA ROCHELLE RUE N°1

Surface Local commercial 50 m² environ - réserve 10 m²

Local commercial en angle de rue - Réf. 2117.

Loyer annuel : 24.000 € HT - Droit au bail : 335.000 € FAI.

LA ROCHELLE RUE N°1

Surface de vente

65 m² environ

réserve 15 m²

situé idéalement en angle de
rue avec une très belle vitrine

Loyer 22.800 € HT/an

Droit au bail 334.400 € FAI



Réf. 2139

LA ROCHELLE Beaulieu

Local commercial de 70 m² environ dans la galerie marchande de

la meilleure zone commerciale de La Rochelle, BEAULIEU - Entrée

côté BEAULIEU 2000, comprenant : une grande pièce ouverte sur

la galerie avec façade de 7 mètres linéaires, une réserve avec

sanitaire - Réf. 2143.

Loyer annuel : 17.000€ HT - Droit au bail : 275.000 € FAI.

LA ROCHELLE CENTRE VILLE PLACE DE VERDUN

Local commercial d'une surface de vente d'environ

44 m² avec sanitaire, et réserve a créer Réf. 2145

Loyer annuel : 18.000 € HT - Droit au bail : 297.000 € FAI.

LA ROCHELLE

Fonds de commerce de décoration de la maison, créé en janvier

2001, CA TTC moyen 3 ans 210 K€ en progression constante (prev

2006 245 K€), EBE moyen 27 K€, une salariée à mi-temps au

smic (depuis 1 an et 1/2), stock moyen 35 K, Commerce exploité

dans un local commercial d'une surface de 50 m² environ couvert

par un bail commercial en date du 15/11/02, belle vitrine en angle

de rue, très belles prestations intérieures - Réf. 2186.

Loyer annuel : 11.700 € HT - Droit au bail : 214.500 € FAI.

LA ROCHELLE

Dans quartier commercial du Gabut, local d'une surface

totale de 43 m² comprenant : Une large vitrine de 5,4 mètres,

sanitaires avec lave-mains - 2 emplacements parking + parkings

à proximité. Une partie Accueil séparée de la partie bureau,

Installation électrique et téléphonique pour 5 postes de travail

Idéale agence immobilière - Réf. 2202.

Loyer annuel : 12.000 € HT - Droit au bail : 132.200 € FAI.

Arthur Loyd
La Rochelle (suite)

Contact : Frédéric BRISSONNAUD – Tel : 05.46.41.48.48 – arthur.loyd@online.fr

LA ROCHELLE

Fonds de commerce de Bar Brasserie de jour, exploitation en totale conformité sur 250 m² intérieur et 180 couverts, terrasse 60 places, contrat brasseur jusqu'en 2009, 3 serveurs et 1 apprenti au bar, 1 cuisinier et 1 apprenti en cuisine, 1 femme de ménage 3h/j, Horaires d'ouverture : 7h30 / 21h30, fermé le dimanche et jours fériés - CA total : 721 K€ Ventilation du CA : 300 K€ en brasserie, 421 K€ en bar, EBE reconstitué : 294 K€ - Réf. 2172.

Loyer annuel : 33.600 € HT - Droit au bail : 1.554.000 € FAI.

LA ROCHELLE RUE N°2

En pied d'immeuble, un local commercial de 55 m² comprenant: une surface commerciale, une pièce attenante à usage de réserve, point d'eau, et wc à usage exclusif situé dans les parties communes de l'immeuble - Cave non-exploitée - Réf. 2130.

Loyer annuel : 6.132 € HT - Droit au bail : 132.000 € FAI.

Arthur Loyd
Languedoc Roussillon

Contact Montpellier : Michel PEINADO (30,34,66) – Tel : 04.67.20.00.00 – arthurloyd34@iesud.net

Contact Nîmes : Hervé PORÉE (30) – Tel : 04.66.23.11.55 – arthurloyd@iesud.net

BEZIERS CENTRE VILLE

Bail à Céder

Surface Local commercial

60 m² + 2 réserves

Vitrine 15 ml

Disponibilité 1^{er} Janvier 2007

Prix nous contacter



Réf. 5166 MP

CASTELNAU-LE-LEZ Zone commerciale l'Aube Rouge

Murs à vendre

Surface Local commercial

1.100 m² dont 900 m² de vente.

CDEC active. Activités autorisées
équipement de la personne et de la maison.

Disponibilité Décembre 2006

Prix nous contacter



Réf. 5167

JUVIGNAC

Bail à Céder

Surface Local commercial

200 m² dont 180 m² de vente,
situé dans l'ensemble
commercial Intermarché

Vitrine

Disponibilité immédiate

Prix nous contacter



Réf. MP

MONTPELLIER CENTRE VILLE

Bail à Céder

Surface Local commercial 100 m²

Vitrine

Disponibilité

2 mois après signature

Prix nous contacter



Réf. 5100 MP

MONTPELLIER CENTRE VILLE

Bail à Céder **Surface** Un magasin
d'angle d'une superficie totale de
386 m² comprenant des surfaces
de ventes et des bureaux au
rez-de-chaussée et 1^{er} étage ainsi
qu'une réserve **Vitrine** 16 ml
Disponibilité 3 mois après signature

Prix nous contacter



Réf. 5185 MP

MONTPELLIER CENTRE VILLE

Bail à Céder

Surface Local commercial
100 m² + 20 m² de réserve

Vitrine

Disponibilité

immédiate

Prix nous contacter



Réf. 5191 MP

LATTES

Centre commercial Le Soriech

Bail à Céder

Surface Local commercial

280 m² environ

Disponibilité

2 mois après signature

Prix nous contacter



Réf. 5172 MP

PERPIGNAN

Zone commerciale 'Carrefour'

Création d'un ensemble
commercial à la location
Surface 2 bâtiments à usage
commercial d'une superficie de
1.625 m² et 925 m² divisibles

Disponibilité

4^{ème} trimestre 2007

Prix nous contacter



Réf. 5161 PM

Arthur Loyd
Languedoc Roussillon (suite)

Contact Montpellier : **Michel PEINADO** (30,34,66) – Tel : **04.67.20.00.00** – arthurloyd34@diesud.net
Contact Nîmes : **Hervé PORÉE** (30) – Tel : **04.66.23.11.55** – athurloyd@diesud.net

SAINT PAUL LÈS ROMANS

Création d'une zone commerciale
Surface Ensemble commercial d'un total de 14.815 m² SHON dont 12.750 m² de vente sur un foncier de 85.000 m²
Disponibilité
Livraison prévue début 2008



Prix nous contacter

Réf. MP

ALES

A louer

Surface Local commercial superficie de 2.177 m² environ sur un terrain de 12.613 m²
Vitrine 50 ml
Disponibilité immédiate



Prix nous contacter

Réf. 5096 MP

NÎMES

A louer

Sur un axe très passant
Surface Local commercial une superficie de 430 m²
Disponibilité immédiate



Prix nous contacter

Réf. 1248 HP

ALES

Droit d'entrée

Dans une galerie marchande avec possibilité de signalisation extérieure

Surface un local d'une superficie de 126 m² environ
Disponibilité immédiate

Prix nous contacter



Réf. 5074 MP

NÎMES PERIPHERIE

Les 7 Collines' (ancien Géant Casino)

Droit d'entrée

Surface Local commercial superficie totale de 4.000 m² divisibles à partir de 200 m²
Disponibilité 1^{er} semestre 2007

Prix nous contacter



Réf. 130 HP

NÎMES PERIPHERIE

Bail à Céder

Surface Local commercial de 200 m² dont 130 m² de vente
Vitrine 10 ml
Disponibilité immédiate

Prix nous contacter



Réf. 1229 HP

PONT SAINT ESPRIT

A louer Deux locaux

disponibles dans une nouvelle zone commerciale
Surface de 630 m² chacun
Vitrine
Disponibilité immédiate

Prix nous contacter



Réf. MP

Arthur Loyd
Le Havre

Contact : **Jonathan TRANCHARD** - Tel : **02.35.42.32.00** - lehavre@arthur-loyd.com

LE HAVRE

Rues piétonnes

Emplacement n°1
Beau local commercial en parfait état.
Surface de 965 m² de plain pied + une réserve de 320 m² en sous-sol.

Prix nous contacter



Réf. 1624

LE HAVRE

Place de l'Hôtel de Ville

Très beau local commercial. Emplacement commercial n°1 en angle. Locaux neufs et climatisés.
Surface développée 160 m² en R+1 **Vitrine** de 14 ml

Prix nous contacter



Réf. 1712



Réf. 1813

LE HAVRE

Emplacement n°1. Excellent emplacement près de l'Hôtel de Ville, face à de grandes enseignes haut de gamme, et à proximité des rues piétonnes et des halles centrales. **Surface** Superbe local commercial de 212 m² développé en R+1 + une cave de 60 m² **Vitrine** de 12 m avec rideaux de protection.

Prix nous contacter

Arthur Loyd
Méditerranée

Contact : Liliane NIDDAM - Tel : 04.91.909.909 - lilianeniddam@arthur-loyd.com

MARSEILLE 8 – BORD DE MER

Brasserie Licence 4 – Exclusivité – Brasserie développée en bord de mer avec une terrasse de **120 m²** - Local de **200 m²** de bâti, comprenant la salle, le comptoir, les cuisines – Site de détente. *Convierait concept glacier, crêperie, enseigne de restauration.*

Prix de cession nous contacter

Loyer 2.370 € HT/mois reprise pratiquement sans personnel.

MARSEILLE 6 Centre ville

Emplacement n°1 **Surface RDC** : 176 m² + **bureau à l'étage** 190 m². Locaux climatisés – Proche parking **Disponibilité** immédiate.

Loyer : 249.760 € HT/an

MARSEILLE 1 Rue piétonne

Hôtel murs et fonds – Secteur en rénovation – Proche passage du tramway et entre deux stations de métro – Façade refaite **Surface 110 m² par étage, 4 étages** soit 440 m².

Prix murs et fonds : 680.000 € négociable

MARSEILLE 2

Secteur touristique proche musée – Local exploité en vente de déco provençale, pouvant éventuellement convenir à la restauration.

Location pure 1.800 € HT/trimestre

Prix de cession : 40.000 € net vendeur négociable.

MARSEILLE 6 Proche Rue de Rome

Murs et fonds boutique **Surface** 71 m² + cave – Bon état – **Vitrine** de 2,5 ml.

Cession de DAB 55.000 € - Murs : 150.000 € .

Total : 205.000 € hors honoraires

MARSEILLE 6

Emplacement 1 bis – Exclusivité – Local d'angle Travaux récents – Prêt à fonctionner en prêt à porter – **Surface** 90 m² + 30 m² de réserves de plain pied – **Hauteur sous plafond** : 3 m – **Linéaire de vitrine** 14 ml – 2 entrées – *Enseigne de grande marque avec environnement Kenzo, Boss, Free Lance... - Proche parking.*

Prix 300.000 € net vendeur honoraires 10 % HT

Loyer : autour de 1.200 € HT

CENTRE COMMERCIAL GRAND LITTORAL PROCHE DE MARSEILLE

Exclusivité – **Surface** Emplacement de 78 m² mezzanine de 62 m² réserve de 68 m². Climatisation, rideau électrique, travaux récents. **Disponibilité** immédiate.

Loyer : 54.822,72 € HT/an.

Prix de cession de DAB: 280.000 €

MARSEILLE 4

Emplacement leader du secteur – Local traversant – Proche métro Passage du tramway – Gros travaux à prévoir.

Surface 130 m² + **sous-sol** de 60 m² + **appartement au dessus** de 45 m² Direct propriétaire – Exclusivité.

Location pure 2.300 € HT/mois

REGION MARSEILLE

Plusieurs restaurants réputés – Semi gastro – Secteurs différents, centre ville, joliette, plage, etc... – Renseignement après la signature d'un engagement de confidentialité.

Prix nous contacter

Arthur Loyd
Orléans

Contact : Virginie SIRIEX – Tel : 02.38.62.51.00 – info@arthurloyd-orleans.com

ORLEANS

Quartier Halles Châtelet

Cession de Bail

Belles prestations **Surface Local commercial** de 95 m² + réserve **Vitrine** 7 ml environ. Environnement: équipement de la personne et de la maison, Bouchara, Galeries Lafayette, Etam, Mango, Tara Jarmon...

Prix nous contacter



Réf. 2616

ORLEANS

Quartier Nord centre ville

Sur axe pénétrant Nord du centre ville. Nombreuses possibilités. Parking. **Surface Local commercial** 1.200 m² **Vitrine** 24 ml. Environnement: Intermarché, écoles, collège, commerces et services de proximité

Location pure



Réf. 2811

ORLEANS Rue Royale

Cession de Bail

Emplacement n°1 – Dans la partie Nord de la rue Royale, belle boutique. **Surface** environ 57 m² + réserve. Environnement: Equipement de la personne et de la maison, Jacqueline Riu, 1-2-3, La Boutique de Floriane, Oliver Grant, Interior's...

Prix nous contacter



Réf. 2343

ORLEANS

Quartier Bourgogne

Belle situation d'angle **Surface** 90 m² environ avec terrasse d'environ 40 m². Environnement : Pubs, restaurants... - Idéal pour activité de restauration dans quartier piétonnier

Droit d'entrée + loyer



Réf. 2748

Arthur Loyd
Orléans (suite)

Contact : Virginie SIRIEX – Tel : 02.38.62.51.00 – info@arthurloyd-orleans.com

ORLEANS
Expo Sud

AFFAIRE RARE A SAISIR

Face à Décathlon
Cession de Bail

Surface Local commercial de 220 m²
Parking. Chèvres Noires :
Décathlon, Kiabi, Maxi Toys,
Joué Club, Mondial Moquette,
Picard Surgelés...

Prix nous contacter



Réf. 2835

ORLEANS PORTE SUD

A construire deux bâtiments
commerciaux de belle qualité
Surface surfaces disponibles de
300, 750 et 1.500 m². Visibilité
parfaite et accès direct de la RN
20 – 50.000 véhicules par jour
– Environnement : Jardiland,
Honda, Au Fil des Marques,
Horsewood, Autour de Bébé...

Location pure



OLIVET

ZAC des Aulnaies

En façade de la RN 20. Dans
un projet de construction
de qualité. **Surface** Bâtiment
d'environ 1.700 m² divisibles
en 3/4 unités. 60 parkings
communs. Livraison brut
de béton. Fluides en attente.
Vitrine posée.

Location pure



Réf. 2829

ORLEANS NORD
FLEURY LES AUBRAIS

Cession de Bail Sur axe passant
de la RN 20 **Surface** Un bâtiment à
usage commercial d'une surface
de 600 m² sur deux niveaux.
Stockage. Bureaux. Réserve.
Belles prestations. Parking.
Environnement : automobiles,
équipement de la maison.

Location pure



Réf. 2836

ORLEANS OUEST

Sur axe passant. Quartier
merçant et résidentiel.
Surface Local commercial
de 496 m² avec CDEC.
Parking collectif d'environ
75 places

Location pure



Réf. 2725

ORLEANS CENTRE

AFFAIRE A SAISIR A VENDRE
SORTIE D'AUTOROUTE
ORLEANS CENTRE. Face au
futur parking relais de la 2^{ème}
ligne de tramway. **Surface**
environ 280 m² sur un terrain
de 600 m² Environnement :
restauration, équipement de la
personne.

Prix nous contacter



Réf. 2427

Arthur Loyd
Portes d'Auvergne

Contact : Claude MICHAUD – Tel : 04.70.03.67.84 – claude-michaud@arthur-loyd.com

MONTLUCON
PERIPHERIE

Zone d'activité
commerciale **Surface Local**
commercial de 1.000 m²
sur 2.400 m² de terrain
– **Parking**. Environnement
enseignes nationales :
Mr Meuble, Le Faillitaire,
Gamm Vert...

Prix nous contacter



MONTLUCON
CENTRE VILLE

Emplacement n°1 –
Surface de vente 80 m²
+ mezzanine + étage +
réserve –
Vitrine d'angle 9ml.

Prix nous contacter



MONTLUCON
CENTRE VILLE

Emplacement n°1 – **Surface**
de vente 40 m² + mezzanine +
cave **Vitrine** 5ml.

Prix nous contacter



MONTLUCON
CENTRE VILLE

Emplacement n°1 **Surface de**
vente 50 m² + réserve
Vitrine d'angle 7 ml.

Prix nous contacter



suite...

Arthur Loyd
Portes d'Auvergne (suite)

Contact : Claude MICHAUD – Tel : **04.70.03.67.84** – claudemichaud@arthur-loyd.com

VICHY PERIPHERIE

Zone d'activité commerciale – Axe passant
Surface Local commercial 1.500 m²
+ étage 1.350 m² sur terrain 5.500 m² Parking
Environnement enseignes nationales : Décathlon, Saint Maclou, Jardiland, Mr Meuble, Bricomarché...



Prix nous contacter

BOURGES PERIPHERIE

Zone d'activité commerciale – Axe passant
Surface Local commercial 590 m²
sur 4.000 m² de terrain + parking
Nombreuses enseignes nationales..



Prix nous contacter

VICHY CENTRE VILLE

Emplacement n°1
Surface de vente 55 m²
Réserve + mezzanine + sous-sol
Vitrine 8 ml.



Prix nous contacter

BOURGES CENTRE VILLE

Emplacement n°1
Surface de vente 40 m² + réserve –
Vitrine 5 ml.



Prix nous contacter

BOURGES CENTRE VILLE

Emplacement n°1
Surface de vente 70 m² + réserve
Vitrine d'angle 8 ml.



Prix nous contacter

BOURGES CENTRE VILLE

Emplacement n°1
Surface de vente 50 m²
Vitrine 6 ml.



Prix nous contacter

Arthur Loyd
Rhone Alpes

Contacts : Marie JANIN & Raphaël DE OLIVEIRA – Tel : **04.72.83.08.08**
mariejanin@bricerober.com - raphaeldeoliveira@bricerober.com

LYON 9

R. S^gt Michel Berthet
Surface 1.424 m²
à louer au cœur de Vaise –
Très beau linéaire de vitrine



Réf. MJ

Prix nous contacter

OULLINS CENTRE

Surface 500 m² à louer
Promotion neuve de
Kauffmann & Broad



Réf. MJ

Prix nous contacter

LYON 7

Angle Rue de l'Université
et Rue Garibaldi –
Surface 421 m² à louer
dans une promotion neuve
– Livraison 2008
Très beau visuel



Réf. MJ

Prix nous contacter

ST ETIENNE

Surface 500 m²
de locaux neufs à louer
au cœur de Saint Etienne



Réf. MJ

Prix nous contacter

OULLINS

Surface 750 m² dans une
promotion neuve en centre
ville, à proximité de Monoprix



Réf. MJ

Prix nous contacter

VAULX EN VELIN CENTRE VILLE

A vendre – Spécial investis-
seurs – **Surface 1.600 m²**
en rez-de-chaussée de
commerces loués



Réf. RD

Prix nous contacter