

**Arthur
Loyd**

1^{er} semestre 2011

MONTPELLIER

ESPACES
Entreprises



**+ de 300 locaux disponibles sur notre site
www.arthur-loyd-lr.com**

1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE



Bertrand FILLIETTE
Directeur Arthur Loyd
Languedoc-Roussillon



Michel PEINADO
Directeur Montpellier
Département
Investissement/Retails



Sonia COLLING
Responsable Marketing



Sophie ALIGNAN
Consultante Bureaux



Antoine GHYSELEN
Consultant Bureaux



Sarah ESTEVES
Assistante Commerciale



Sylvain BERRIOT
Consultant Locaux
d'Activités/ Entrepôts/
Logistique



Raphaël PENCHINAT
Consultant Commerces

«Le Parc de l'Aéroport aux portes de Montpellier !

Les travaux de la ligne 3 du tramway sont en cours, créant leurs flots de désagréments et de bouchons.

C'est pourtant le passage obligé à la naissance de la future grande artère de Montpellier, l'Avenue Raymond Dugrand (ex. Avenue de la Mer).

Au niveau immobilier d'entreprise, elle est destinée à devenir le cœur du quartier prime de la ville. Tous les immeubles de bureaux existants sont complets (Etoile Richter, Arche Jacques Coeur, Belem) et les prochains sont en préparation.

Autre conséquence de la ligne 3 du tramway, c'est la desserte directe du Parc de l'Aéroport à Pérols. Cette zone tertiaire se trouvera début 2012 à quelques stations du centre ville de Montpellier tout en conservant sa proximité de l'A9 et de l'aéroport.

Trois nouveaux programmes qualitatifs de bureaux (deux à la vente et un à la location) viennent d'être lancés.

Aussi, toute notre équipe de Consultants se tient à votre entière disposition pour vous accompagner dans votre projet.»

Retrouvez nos Etudes de Marchés et Espaces Entreprises en téléchargement sur www.arthur-loyd-lr.com

VALEURS DU MARCHÉ

TYPOLOGIE	LOCATION ⁽¹⁾		VENTE ⁽²⁾	
	Neuf	Seconde Main	Neuf	Seconde Main
BUREAUX PÉRIPHÉRIE	140 €	120 €	2 000 €	1 300 €
BUREAUX CENTRE PRIME	155 €	132 €	2 200 €	1 800 €
LOCAUX D'ACTIVITÉS	83 /88 €	65 /68 €	1 150 €	600 €
ENTREPÔTS	N.S	41 €	N.S	N.S

⁽¹⁾ Loyer HT/HC/m²/an
⁽²⁾ Prix HT/HD/m²



PÉROLS - L'AÉROPLANE - PARC DE L'AÉROPORT

A VENDRE RÉF. 6082



Exceptionnel sur la Zone de l'Aéroport.
3 500 m² de bureaux répartis en 2 bâtiments : 2 027 m² et 1 471 m² divisibles à partir de 150 m². Plateaux de 500 m² environ. BBC . Situation stratégique. Tramway ligne 3. Prestations qualitatives. Bureaux câblés.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2012.

MONTPELLIER - CŒUR MILLÉNAIRE

A LOUER RÉF. 871



2 X 141 m². Visibilité exceptionnelle. Possibilité d'enseigne. Local de plain pied au cœur du Millénaire. TBEG.
CLASSE ENERGIE : F.
Disponibilité : Immédiate.

BAILLARGUES - SECTEUR GOLF

A LOUER RÉF. 5160



443 m² de bureaux cloisonnés, câblés dans un parc tertiaire arboré. Lots de 75 m², 173 m² et 193 m². Parkings.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC EURÉKA - ARCHIMÈDE

A LOUER RÉF. 5409



Excellente visibilité. 3 650 m² de bureaux neufs divisibles à partir de 140 m². Plateaux de 1 300 m². Nombreux parkings.
CLASSE ENERGIE : E.
Disponibilité : Immédiate.

MAUGUIO - FRÉJORGUES OUEST

A LOUER RÉF. 5314



156 m² de bureaux rénovés de bonne facture.
Climatisation réversible.
Locaux cloisonnés.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

PÉROLS - PARC DE L'AÉROPORT

A LOUER RÉF. 6028



92 m² de bureaux de plain pied. Surface en espace ouvert climatisée. Parkings.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - GAROSUD

A LOUER RÉF. 5546



300 m² de plain pied. Climatisation réversible. Câblage. TBEG. Cuisine. Parking privatif. Bel immeuble récent. Accès très rapide A9.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - STRATÉGIE CONCEPT

A LOUER REF. 5085/6096



250 et 268 m² de bureaux cloisonnés, pré-câblés, climatisés dans un ensemble de bonne facture. Parking clos.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PAT DU MILLÉNAIRE

A LOUER RÉF. 6015/5735/5799



572 m² divisibles à partir de 55 m². Bureaux cloisonnés. Rénovation selon lots. Climatisation réversible. Loyer attractif.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC CLUB DU MILLÉNAIRE

A LOUER RÉF. 5650/6158/5648



Nombreux lots de bureaux allant de 65 à 779 m² (65 m², 457 m², 779 m²). Climatisation réversible. Espaces ouverts et/ou cloisonnés. Parkings. Archives.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.



MONTPELLIER - PARC EURÉKA - BUSINESS PLAZA



A LOUER **RÉF 5744**

Excellente visibilité ! Situation stratégique. A proximité immédiate du Pôle Services Euréka.

7 733 m² de bureaux neufs, répartis en 4 bâtiments. Plateaux de 595 m² et plus . Divisibles à partir de 114 m². Prestations de qualité. Parkings.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2011.

LATTES - FUTUR BUILDING



A LOUER **RÉF. 920**

104 m² de bureaux de plain pied. Surface cloisonnée. Surface louée = surface utile. Climatisation. Parkings privatifs.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

LATTES - ROUTE DE CARNON



A LOUER **RÉF. 6009**

510 m² divisibles à partir de 68 m². Bureaux cloisonnés, climatisés et câblés. Loyer attractif. Bon état général. Nombreux parkings.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

VENDARGUES - ROUTE D.613



A LOUER **RÉF. 5826**

369 m² divisibles à partir de 84 m². Bureaux neufs de qualité. Climatisation réversible. Axe passant.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - TOURNEZY



A VENDRE **RÉF. 6050**

233 m² de bureaux cloisonnés en très bon état général. Climatisation réversible. Espace accueil, cuisine. Parkings et archives.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Après accord.

CASTELNAU-LE-LEZ - PROXIMITÉ PARC EURÉKA



A LOUER **RÉF. 5947**

467 m² de bureaux divisibles. Excellent état. Locaux cloisonnés et climatisés. Parking clos. ERP catégorie 4.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - SECTEUR POMPIGNANE



A LOUER **RÉF. 6056**

A VENDRE

135 m² en état neuf. Locaux cloisonnés, câblés, climatisés. Nombreux parkings.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - ZAC TOURNEZY



A LOUER **RÉF. 5981**

198 m² de bureaux de seconde main. Locaux cloisonnés avec accès indépendant. Salle de réunion. Climatisation. Proche A9.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - GAROSUD



A LOUER **RÉF. 6062**

349 m² de bureaux de standing en état neuf.

Locaux cloisonnés, climatisés et câblés. Nombreux placards. Cuisine. Salle de réunion. Rare.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Après accord.

MONTPELLIER - ZAC TOURNEZY



A LOUER **RÉF. 6195**

140 m² divisibles (65 m² + 75 m²). Bureaux open-space. Cuisine. Sanitaires privatifs, accès indépendant. Climatisation réversible. Rare.

CLASSE ENERGIE : NONIDENTIFIABLE.

Disponibilité : Immédiate.

MAUGUIO - FRÉJORGUES OUEST



A LOUER RÉF. 6066

242 m² divisibles à partir de 100 m². Bureaux neufs livrés en espace ouvert. Loyer attractif. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : Immédiate.**

MAUGUIO - FRÉJORGUES OUEST



A LOUER RÉF. 5013/5073/5391/6183

1 023 m² de locaux divisibles à partir de 141 m². 2 lots avec stockage. Bureaux cloisonnés et climatisés. Immeuble de qualité. Visibilité. Parkings. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : Immédiate.**

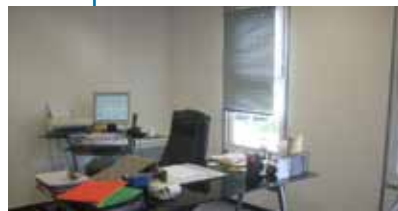
MONTPELLIER - PAT DU MILLÉNAIRE



A VENDRE RÉF. 6093

880 m² divisibles à partir de 90 m². Bureaux cloisonnés à rénover. Parking sécurisé. Immeuble en structure béton. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2011.**

MONTPELLIER - PAT DU MILLÉNAIRE



A VENDRE RÉF. 6187

164 m² de bureaux neufs, cloisonnés, climatisés et câblés. Sol PVC. Parties communes en bon état général. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : Après accord.**

MONTPELLIER - MILLÉNAIRE



A LOUER RÉF. 6131

102 m² de bureaux de plain pied avec accès privatif. Surface louée = surface utile. Excellent rapport surface/prix. Climatisation réversible. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : Immédiate.**

MONTPELLIER - TOURNEZY



A LOUER RÉF. 6115

A VENDRE
370 m² de locaux (dont 260 m² de bureaux et 110 m² de stockage/studio/archives). Surface modulable de plain pied. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : Immédiate.**

VENDARGUES - ZI SALAISON



A LOUER RÉF. 6139

132 m² de bureaux en bon état général, cloisonnés et climatisés. Sanitaires privatifs. Accès de plain pied. Parkings. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : Immédiate.**

MONTPELLIER - PARC EURÉKA - L'AGORA



A LOUER RÉF. 5513

A VENDRE

Bel immeuble neuf. THPE. Idéalement placé sur Euréka. Bureaux de qualité. 3 700 m² divisibles à partir de 250 m². Parkings. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : 3^{ème} trimestre 2012.**

MONTPELLIER - MILLÉNAIRE



A LOUER RÉF. 6156

132 m² cloisonnés, climatisés et câblés. Espace accueil, salle de réunion avec parquet, cuisine. Immeuble de standing. Parking clos. CLASSE ENERGIE : B. **Disponibilité : Immédiate.**

MONTPELLIER - PRÈS D'ARÈNES



A LOUER RÉF. 6181

370 m² de locaux mixtes en duplex (185 m² par niveau). Local indépendant. Porte sectionnelle. Parking clos. Tramway. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : Immédiate.**



MONTPELLIER - BECQUEREL - MILLÉNAIRE



A LOUER RÉF. 5233/6069

125 m² et 235 m² de bureaux rénovés. Cloisonnés ou en espace ouvert. Climatisation réversible. Immeuble de belle facture. Parking fermé. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : Immédiate.**

CASTELNAU-LE-LEZ - PARC MERMOZ



A VENDRE RÉF. 5582

Bâtiment indépendant neuf. ERP. Architecture d'exception. Immeuble de 3 niveaux de 1 049 m² divisibles à partir de 127 m². Parkings en sous-sol. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : Fin 2011.**

MONTPELLIER - PARC DU MILLÉNAIRE



A LOUER RÉF. 5583

872 m² de bureaux divisibles à partir de 60 m². Climatisation réversible. Parkings. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : Immédiate.**

MONTPELLIER - PARC DU MILLÉNAIRE - LE MISTRAL



A LOUER RÉF. 6201

Bâtiment indépendant. Idéalement situé. Proximité Parc IBM. 1 231 m² de bureaux climatisés, câblés, sur 3 niveaux. ERP. Parking clôturé. Visibilité. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : Août 2011.**

MONTPELLIER - PARC DU MILLÉNAIRE



A LOUER RÉF. 5382

Bâtiment indépendant. Facilement identifiable. Excellente visibilité. 354 m² de bureaux sur 2 niveaux + garage. Bureaux refaits à neuf. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : Immédiate.**

PÉROLS - PARC DE L'AÉROPORT - LES LATITUDES



A LOUER RÉF. 5340/6019

Excellente visibilité. Prestations de qualité. Surface disponible : 430 m² divisibles à partir de 198 m². Proximité aéroport et A9. Parkings. Tramway ligne 3. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : Immédiate.**

LE CRÈS - LE SYRACUSE - ZAC DE MAUMARIN



A VENDRE RÉF. 5945

Visibilité – Bureaux neufs. 1 957 m² divisibles à partir de 134 m². ERP. Parkings. Bon rapport qualité/prix/emplacement. CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : 4^{ème} trimestre 2011.**

MONTPELLIER - PARC EURÊKA - LE PÔLE SERVICES



A LOUER RÉF. 5703

Excellente visibilité.
2 897 m² de bureaux neufs divisibles à partir de 410 m².
Nombreux parkings.
Patio intérieur.
Commerces et services à proximité.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2012.

MONTPELLIER SUD - GAROSUD



A LOUER RÉF. 5637

Bon rapport qualité/prix. 630 m² + 145 m² de bureaux neufs. Bâtiment indépendant de 730 m² avec salles de formation. Nombreux parkings. CLASSE ENERGIE : C. **Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2011.**

MAUGUIO - FRÉJORGUES EST



A LOUER RÉF. 5899

313 m² de bureaux rénovés en espace ouvert. Faux plafond. Climatisation et parkings privés. Lots de 233 m² et 80 m². CLASSE ENERGIE : N.C. **Disponibilité : A convenir.**

PÉROLS - PARC DE L'AÉROPORT - LE PÉGASE



A LOUER RÉF. 5988

Bâtiment Basse Consommation (BBC).

Bureaux neufs de 2 637 m² en R+2.

Plateaux de 900 m² divisibles en 2 lots.

Architecture valorisante.

Terrasse.

Parkings.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : 4^{ème} trimestre 2011.

LATTES - ARCHES JACQUES COEUR



A LOUER RÉF. 6030

146 m² au R+2. Bureaux cloisonnés et climatisés. Visibilité.

Accès autoroute.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

PÉROLS - PARC DE L'AÉROPORT - LE TERGA



A LOUER RÉF. 6090

Bâtiment indépendant. 909 m² de bureaux et 450 m² d'activités en R+1 divisibles. Visibilité. Parkings. Accès A9, aéroport et tramway ligne 3.

CLASSE ENERGIE : de C à D.

Disponibilité : Mai 2011.

MONTPELLIER - PARC EURÊKA - LE PHIDIAS



A LOUER RÉF. 5925

440 m² de bureaux cloisonnés, climatisés et câblés au R+1. Prestations de qualité. Emplacement en 1^{ère} ligne. Parkings.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC DU MILLÉNAIRE



A VENDRE RÉF. 6020

Rare ! Au cœur du Millénaire, immeuble indépendant en R+2 neuf de 254 m² divisibles à partir de 127 m². Parkings. Climatisation.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : 10 mois après accord.

MONTPELLIER - CHÂTEAU DE FLAUGERGUES



A LOUER RÉF. 5881

A VENDRE

Site classé. Bâtiment HPE. 3 561 m² de bureaux neufs divisibles à partir de 250 m². Cadre de travail privilégié. Nbx parkings.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : 1^{er} trimestre 2012.

MONTPELLIER - PARC EURÊKA - LE GAÏA



A LOUER RÉF. 5533

Bâtiment HQE. Excellente visibilité. 1 800 m² cloisonnés et climatisés. Plateaux de 750 m² divisibles à partir de 350 m². Parkings.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

SAINT AUNÈS - ECOPARC



A LOUER RÉF. 5390

A VENDRE

Bureaux neufs aménagés, climatisés, avec baie de brassage et câblage informatique. 135 m² et 92 m². Parkings. Accès A9.

CLASSE ENERGIE : B.

Disponibilité : Immédiate.

MUDAISON / BAILLARGUES - CAMPUS DU GOLF



A VENDRE RÉF. 6097

Nouveau programme de bureaux. «Esprit Campus» - ERP. 5 bâtiments de bureaux en R+2 de 1 626 m². Plateaux de 550 m². Division possible à partir de 117 m². Espaces verts. Parkings. Accès autoroute et aéroport. Proximité golf. Idéal Formation.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2012.

PÉROLS - PARC DE L'AÉROPORT



A LOUER RÉF. 6232

112 m² de bureaux cloisonnés, climatisés et câblés. Nombreux parkings.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : A convenir.

**Arthur
Loyd**

LETTRE *Infos*

MONTPELLIER

**Parc Eurêka - Millénaire
7 733 m² de bureaux divisibles**

A LOUER

CONSEIL / EXPERTISE / TRANSACTION / 04 67 20 00 00

7 733 m² répartis
en 4 bâtiments

Division possible
à partir de 114 m²

Possibilité de louer un
bâtiment indépendant de
1 775 m², 1 922 m² ou
4 199 m²

Nombreux parkings

Excellente visibilité

En 1^{ère} ligne du Parc
Eurêka

Prestations de qualité



**LIVRAISON RAPIDE
AVRIL 2011**

**Business Plaza
MONTPELLIER**

1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE

MONTPELLIER - EUROMÉDECINE APOTHIKAIRES



A LOUER RÉF. 5125

115 m² et 410 m² de bureaux cloisonnés, climatisés, en bon état. A 700 m du tramway.
CLASSE ENERGIE : de D à E.
Disponibilité : A convenir.

MONTPELLIER - MINIPARC EUROMÉDECINE



A LOUER RÉF. 6157

120 m² de bureaux cloisonnés en bon état général dans un parc tertiaire arboré à proximité immédiate des routes D65 et D986.
CLASSE ENERGIE : NON IDENTIFIABLE.
Disponibilité : Immédiate.

COURNONSEC - HANNIBAL



A LOUER RÉF. 5860

388 m² de bureaux divisibles à partir de 50 m². Climatisation. Parkings.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

CLAPIERS - ZAE LA PLAINE



A VENDRE RÉF. 6209

185 m² de plain pied en très bon état. 10 parkings extérieurs. Climatisation. Structure béton. Etanchéité et façade refaites.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - ZFU - PARC 2000 - GREEN VALLEY



A VENDRE RÉF. 5943

2 406 m² de bureaux divisibles à partir de 82 m². Bureaux livrés aménagés et climatisés. Possibilité brut de décoffrage. Ascenseur, terrasses, parkings extérieurs et couverts. Démarche environnementale. Architecture qualitative et prestations contemporaines. Avantages fiscaux de la Zone Franche Urbaine.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : 4^{ème} trimestre 2011.

MONTPELLIER - PARC EUROMÉDECINE - HALIOTIS



A VENDRE RÉF. 6166

Nouveau programme de bureaux de standing. ERP. 914 m² de bureaux sur 2 niveaux (R+1 et R+2) divisibles par plateau. Terrasses couvertes. Prestations de qualité. Brises-soleil extérieurs électriques en aluminium. Parkings extérieurs et couverts. Tramway.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Fin 2011.

MONTPELLIER - EUROMÉDECINE



A LOUER RÉF. 6179

1 580 m² divisibles à partir de 197,50 m². Locaux neufs spécialisés pour activités médicales. Bâtiment haute technicité. Parking clos. Proximité tramway.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

GRABELS - PARC EUROMÉDECINE - LA VALSIÈRE



A LOUER RÉF. 5904

Bureaux en rez-de-chaussée de 454 m² divisibles. Bureaux cloisonnés, climatisés. ERP. Parkings. Idéal Formation.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - VAL DE CROZE



A LOUER RÉF. 5823

380 m² de bureaux en RDC cloisonnés et climatisés. Bureaux et salle de cours. Environnement calme. Parkings. Idéal Formation.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC EUROMÉDECINE



A LOUER RÉF. 5728

A VENDRE
Bâtiment de bureaux neufs de 860 m². Reste de disponible 270 m² en R+1. Nbx parkings. Tramway.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.



MONTPELLIER - ZFU - PARC 2000 EXTENSION



A VENDRE RÉF. 6207

Idéalement situé sur axe principal. Visibilité.
Bâtiment neuf de bureaux en R+2 de 930 m². Reste de disponible 458 m² divisibles à partir de 43 m². Parkings. Livré brut.
Avantages fiscaux de la Zone France Urbaine.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Novembre 2011.

MONTPELLIER - LE SÉRANNE



A LOUER RÉF. 5520

Beau bâtiment identifiable.
ERP.
1 400 m² divisibles à partir de 193 m².
Bon rapport qualité/prix.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC EUROMÉDECINE



A VENDRE RÉF. 5807

Bâtiment indépendant. 2 640 m² cloisonnés et climatisés. Plateaux de 687 m². Nombreux parkings. Tramway et bus. Beau terrain boisé.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - VAL DE CROZE



A LOUER RÉF. 5983/5984

Excellente visibilité. Locaux en très bon état général en bordure de la RN 113. 219 m² de bureaux divisibles à partir de 43 m². Climatisation. Parkings.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

GRABELS - L'ELLIPSE



A VENDRE RÉF. 5064

Immeuble neuf. 1 363 m² de bureaux en R+1. Derniers lots : 186 m² au RDC et 582,50 m² divisibles au R+1. Parkings. Bâtiment ERP. Ascenseur.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - VAL DE CROZE



A LOUER RÉF. 6178

130 m² de bureaux de plain pied climatisés et cloisonnés. Parkings privés.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - OVALY SQUARE



A VENDRE RÉF. 6033

1 153 m² de bureaux en rez-de-chaussée. Résidence neuve. Quartier Ovalie. Parkings.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Fin 2011.

MONTPELLIER - MALBOSC - LES BELVÉDÈRES



A LOUER RÉF. 5614

Bureaux neufs. THPE.
Surfaces disponibles : 480 m² + 553 m² + 377 m². Parties communes lumineuses. Parkings semi enterrés. Tramway.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC EUROMÉDECINE



A LOUER RÉF. 6095

A proximité du tramway, 150 m² de bureaux cloisonnés et climatisés proposés en 6 espaces de travail.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - POLYGONE



A LOUER RÉF. 5459

76 m² et 144 m².
Bureaux rénovés proposés en espace ouvert.
Climatisation réversible.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - RONDELET



A VENDRE RÉF. 6081

212 m² de locaux commerciaux div à partir de 57 m². Idéal pour brx, profession libérale ou commerce de proximité. Locaux neufs de plain pied. Pkgs et tramway.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - ANTIGONE



A VENDRE RÉF. 6024

Rare ! Idéalement situé en centre ville – quartier Antigone.
1 908 m² sur 3 niveaux. Bureaux de prestige cloisonnés et open-space.
Plateaux de 615 m². Parkings, tramway et autobus.
CLASSE ENERGIE : D.
Disponibilité : Été 2011.

MONTPELLIER - ANTIGONE



A LOUER RÉF. 6037

Maison sur le toit.
200 m² de bureaux de standing.
Double terrasses, salle de réunion d'exception.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - SECTEUR GARE



A LOUER RÉF. 6190

51 m² d'agence commerciale avec vitrine. Climatisation.
Rideau métallique. Parking.
Tramway.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Après accord.

MONTPELLIER - ANTIGONE



A LOUER RÉF. 6046

1 995 m² de bureaux divisibles à partir de 296 m².
Emplacement idéal. Bureaux cloisonnés, lumineux et climatisés.
Parking privatif. Ascenseur.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - L'ATRIUM



A VENDRE RÉF. 6023

Emplacement stratégique. Quartier Antigone. 1 270 m² sur 3 niveaux.
Proximité transports en commun.
Parkings sous-sol + privatifs.
CLASSE ENERGIE : D.
Disponibilité : Octobre 2011.

MONTPELLIER - LE CARRÉ MONTMORENCY



A LOUER RÉF. 6054

Antigone. Bureaux de 207 m² cloisonnés de plain pied, salle de réunion, patio. Parkings. Transports en commun à proximité.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - RUE MARIUS CARRIEU



A LOUER RÉF. 6172

57 m² de bureaux de plain pied avec 2 parkings. Idéal profession libérale ou travailleur indépendant.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - ANTIGONE



A LOUER RÉF. 6087

Situation exceptionnelle !
662 m² + 466 m² de bureaux cloisonnés. Parkings, tramway et autobus.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.



MONTPELLIER OUEST

A VENDRE RÉF. 6016



1 259 m² de locaux d'activités neufs, divisibles à partir de 143 m² en ZFU. Proximité A750, N109, tramway et autobus. Parkings. Architecture qualitative, prestations contemporaines, démarche environnementale
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Octobre 2011.

MONTPELLIER EST

A LOUER RÉF. 5374/5375



Locaux mixtes de 75 m² (dont 35 m² de bureaux) et 170 m² (dont 40 m² de bureaux). Proximité A9.
CLASSE ENERGIE : C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER EST

A LOUER RÉF. 6220



932 m² de locaux mixtes dont 307 m² de bureaux sur plus de 3 000 m² de terrain attenant. Proximité A9.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER EST

A LOUER RÉF. 6171



943 m² environ d'entrepôt dont 30 m² environ de bureaux. Proximité immédiate échangeur A9.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER EST

A LOUER RÉF. 5723



Local d'activité / stockage de 577 m² environ, bénéficiant d'un pont roulant. Partie bureaux et showroom. Proximité A9.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Juillet 2011.

MONTPELLIER EST

A VENDRE RÉF. 6108



583 m² de locaux mixtes partiellement loués (361 m²), 222 m² de bureaux vacants. Proximité A9.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER SUD

A LOUER RÉF. 5618



524 m² de locaux d'activités neufs, cellules à aménager. Idéalement placé en zone d'activités. Proximité A9 et tramway.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER SUD

A LOUER RÉF. 6109



1 280 m² de locaux mixtes dans un bâtiment récent divisibles à partir de 430 m².
Proximité CV, tramway et axe A9.
Bel emplacement.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER EST

A VENDRE RÉF. 5317



Bel emplacement. 2 500 m² de locaux d'activités. Idéal investisseur. Signature de qualité. Proximité A9.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : A convenir.

MONTPELLIER SUD

A LOUER RÉF. 6203



310 m² de locaux d'activités dont 70 m² de bureaux. Accès rapide depuis l'autoroute A9.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER SUD



A LOUER RÉF. 6191

350 m² de locaux mixtes dont 116 m² de bureaux, proche centre ville.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER EST



A LOUER RÉF. 6222

800 m² de locaux mixtes : 400 m² d'activités et 400 m² de bureaux. Hauteur utile : 7,50 m.

Parkings. Proximité A9.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER OUEST



A LOUER RÉF. 5921

A VENDRE

1 169 m² d'activités dont 230 m² de brx et showroom et 932 m² d'entrepôt. Terrain de 2640 m². ZFU. Prox A750 et N109.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : 3 mois après accord.

LUNEL



A LOUER RÉF. 6224

450 m² de locaux d'activités / commerces situés en 1^{ère} ligne de l'axe RN 113. Effet d'enseigne. Parkings.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : A convenir.

MONTPELLIER SUD



A LOUER RÉF. 5959

1 363 m² de locaux d'entrepôt dont 500 m² de bureaux. Accès camion. Bureaux aménagés, cloisonnés et climatisés. Proximité A9.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER SUD



A LOUER RÉF. 5112

200 m² de locaux d'activités dont 30 m² de bureaux.

Proximité A9.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER SUD



A LOUER RÉF. 6121/6122

Locaux mixtes divisibles en 2 lots de 616 m² et 600 m². Activité / stockage en RDC et bureaux en R+1. Emplacement exceptionnel. Parkings.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

JUVIGNAC



A LOUER RÉF. 5924

870 m² de locaux d'activités dont 120 m² de bureaux aménagés sur 2 000 m² de terrain. Entrepôt : 2 accès de PP - hauteur 6m. Proximité A750.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER SUD



A LOUER RÉF. 6185/6186

Locaux mixtes stockage/bureaux 111 m² et 151 m². Parkings. Rideaux métalliques.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER EST



A LOUER RÉF. 6217

500 m² de locaux mixtes dans un bâtiment de construction récente. Parkings. Proximité A9 et aéroport.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER SUD



A LOUER RÉF. 6204

Locaux d'activités de 600 m² environ dont 20 m² de bureaux. H.U : 6,40 m. Accès rapide depuis l'A9 et D 612. Loyer attractif.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : 3 mois après accord.

MONTPELLIER SUD



A VENDRE RÉF. 6045

2 330 m² d'activités neufs divisibles à partir de 1 165 m². 923 m² d'entrepôt et 242 m² de bureaux par cellule. Parkings. Proximité A9.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Disponibilité : 1^{er} trimestre 2012.



MUDAISON

A LOUER

RÉF. 6218



Locaux d'activités d'une surface totale de 6 000 m² environ divisibles à partir de 364 m² environ. Proximité de l'axe A9 et du futur centre nautique. Prestations qualitatives.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Livrable sous 8 mois.

LUNEL

A LOUER

RÉF. 5514



Local d'activité de 370 m² environ dont 30 m² de bureaux. Hauteur utile 7m. Proximité A9 et N113.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER OUEST

A LOUER

RÉF. 5193



Local d'activité de 616 m² environ dont 132 m² de bureaux. Hauteur utile 5,10 m. Site clos. Zone Franche Urbaine. Proximité A750 et N109.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Août 2011.

MONTPELLIER EST

A LOUER

RÉF. 5640



400 m² de locaux d'activités dont 80 m² de bureaux aménagés. Parkings. Hauteur utile 6 m. Proximité A9.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER SUD

A LOUER

RÉF. 6212



Local d'activité de 173 m² environ dont 42 m² de mezzanine. Climatisé. Hauteur utile 6 m. Proximité A9.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER EST

A LOUER

RÉF. 6231



Plusieurs lots de locaux d'activités : de 136 m² à 226 m². Accès PL. Proximité A9 et N113.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER OUEST

A LOUER

RÉF. 6211



A VENDRE
Local d'activité 570 m² dont 200 m² de bureaux et showroom. Pont roulant. ZFU. Prox. A750 et N109.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : 3 mois après accord.

LUNEL

A LOUER

RÉF. 6188



A VENDRE

Entrepôt de 2 600 m² environ divisibles à partir de 500 m² environ. Proximité A9 et N113. SHON résiduelle disponible.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

LODÈVE

A LOUER

RÉF. 5736



Entrepôt de 1 731 m² environ dont 100 m² de bureaux et 700 m² sur un terrain de 5 328 m². Quai PL. Accès plain pied. H.U 6 m. Proximité A75.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : 3 mois après accord.

LUNEL

A LOUER

RÉF. 5324



Local d'activité de 500 m² avec cour extérieure. Local traversant. Hauteur utile 6,25 m. A9 sortie n° 27.
CLASSE ENERGIE : N.J.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER NORD

A VENDRE

RÉF. 6202



Local d'activité 1 127 m² sur parcelle de 4 040 m². Récupération foncière possible pour programme bureau, activité ou logement social.
CLASSE ENERGIE : N.C.
Disponibilité : A définir.

MONTPELLIER - PARC EURÉKA

A VENDRE RÉF. 5993

4,5 ha disponibles divisibles.
Vocation : tertiaire.
Parc tertiaire de référence de Montpellier Agglomération.
CLASSE ENERGIE : N.J.
Disponibilité : A convenir.



MONTPELLIER - GAROSUD

A VENDRE RÉF. 5995

16 ha disponibles (dont l'extension).
Zone classée au titre de l'aide à l'investissement des PME.
Télécommunication haut débit.
CLASSE ENERGIE : N.J.
Disponibilité : A convenir.



MONTPELLIER - PARC 2000

A VENDRE RÉF. 6000

10 ha disponibles. Parcelle à partir de 1 000 m². Vocation : artisanale, tertiaire, BTP et industrie.
Télécommunication haut débit.
CLASSE ENERGIE : N.J.
Disponibilité : A convenir.



MONTPELLIER / GRABELS - EUROMÉDECINE

A VENDRE RÉF. 5994

31 ha disponibles.
Parcelle à partir de 1 000 m².
Télécommunication haut débit.
CLASSE ENERGIE : N.J.
Disponibilité : A convenir.



Nous sommes en charge de la commercialisation du foncier des Parcs d'Activités en développement de l'Agglomération de Montpellier.

L'attribution des parcelles est soumise à une procédure d'agrément de la SERM et de Montpellier Agglomération en fonction de plusieurs critères : activités, emplois, surface du projet,

Les principales zones concernées pour ces disponibilités foncières sont :

- Parcs Euréka et Mermoz à l'Est,
- Extension de Garosud et de Marcel Dassault à l'Ouest,
- Extension du Parc Euromédecine au Nord,
- Création d'une nouvelle zone logistique et d'activité qui va être lancée sur Castries – Parc Via Domitia.

Nous sommes à votre disposition pour tout renseignement et devenir votre partenaire dans la procédure d'agrément.



PÉROLS - PARC DE L'AÉROPORT

A VENDRE RÉF. 5991

34 ha disponibles dont 10 ha en 2^{ème} tranche. Zone classée au titre de l'aide à l'investissement des PME.
Télécommunication haut débit.
CLASSE ENERGIE : N.J.
Disponibilité : A convenir.



SAINT JEAN DE VEDAS - PARC MARCEL DASSAULT

A VENDRE RÉF. 6162

7 ha + 18 ha à venir.
Vocation : artisanat, négoce, logistique, services.
CLASSE ENERGIE : N.J.
Disponibilité : A convenir.



CASTELNAU - PARC MERMOZ

A VENDRE RÉF. 5998

3,3 ha + 20 ha disponibles.
Zone classée au titre de l'aide à finalité régionale permanente.
Télécommunication haut débit.
CLASSE ENERGIE : N.J.
Disponibilité : A convenir.



LUNEL

A VENDRE RÉF. 5424

Terrain dans lotissement de 5 000 m². Lot de 1 000 m² dont quote-part de voirie privée.
360 m² de SHON exploitable par lot.
CLASSE ENERGIE : N.J.
Disponibilité : Immédiate.



ARTHUR LOYD : 51 implantations FRANCE et LUXEMBOURG



MONTPELLIER

Parc Eurêka - L'Olympie
91 rue de Thor
34000 MONTPELLIER
Tél. 04 67 20 00 00
Fax : 04 67 13 21 44
arthurloyd-34@arthurloydlr.fr
www.arthur-loyd-lr.com

**Arthur
Loyd**

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.arthur-loyd.com