

**Arthur
Loyd**

FRANCE

ESPACES
Logistique



MARS 2009
SPÉCIAL SITL 2009

**SPECIAL GRANDES OFFRES
5 000 m² & PLUS**

**UNE SELECTION
DE QUARANTE PRODUITS
FRANCE ENTIÈRE**

**800 000 m²
DE SOLUTIONS LOGISTIQUE
À VOTRE DISPOSITION**



1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE

1^{er} Réseau Partenaire

280 collaborateurs

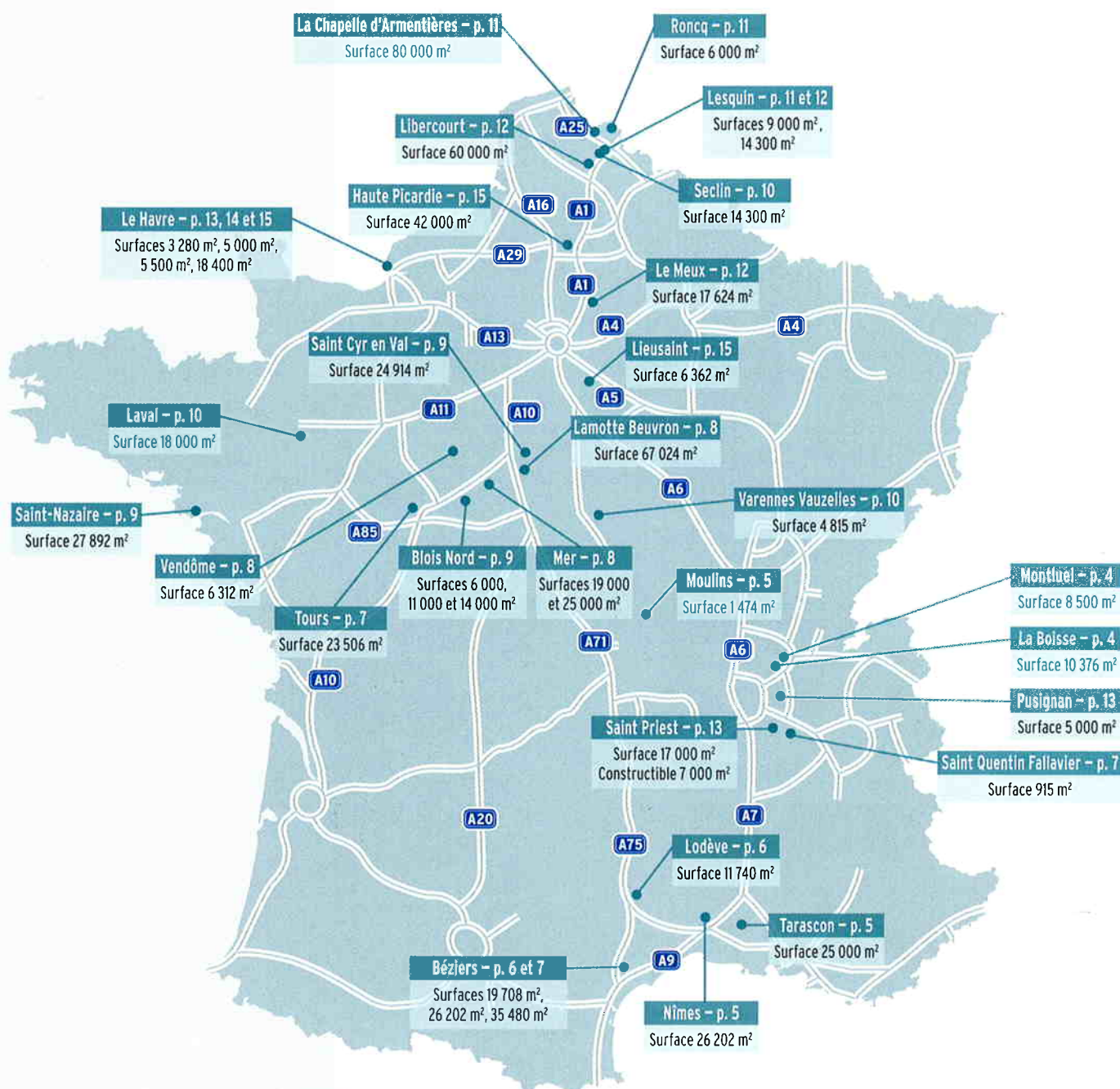
51 implantations

www.arthur-loyd.com

Recevez les prochaines parutions Espaces Logistique !

Vous pouvez recevoir gratuitement les prochaines parutions d'Espaces Logistique sur simple demande à jpierre@arthur-loyd.com en nous retournant les **informations suivantes** :

- Société & Raison Sociale
- Nom et Prénom
- Fonction
- Téléphone
- Portable
- Fax
- E-mail
- Adresse postale complète
- Code postal
- Ville
- Pays (à préciser si hors France)



ÉDITOS



Partout en France Arthur Loyd accompagne le développement de votre entreprise.

Avec 51 implantations en France et Luxembourg, Arthur Loyd vous apporte le conseil et le service de professionnels, experts de leurs régions.

51 partenaires de l'immobilier de votre entreprise... personne ne peut dire mieux.

Daniel DORCHIES
PDG Arthur Loyd

Avec 51 agences sur le territoire national et le Luxembourg, Arthur Loyd maîtrise une expertise détaillée de l'immobilier d'entreprise.

Cette connaissance, le réseau Arthur Loyd en fait bénéficiaire depuis de nombreuses années aux enseignes commerciales et aux grandes sociétés qui nous consultent pour leurs diverses implantations en France.

Les métiers du transport et de la logistique sont constamment confrontés à cette double problématique qu'est la mise en place d'infrastructures cohérentes au niveau national tout en s'adaptant aux contraintes régionales voire locales.

La réalisation de ce premier « Espaces Logistique » a pour but d'aider les utilisateurs d'entrepôts à mieux appréhender l'offre globale tout en bénéficiant du soutien de professionnels locaux qui connaissent dans les moindres détails les offres présentées et leur environnement.

1^{er} Réseau Partenaire

Arthur Loyd est le 1er Réseau Partenaire pour l'immobilier d'entreprise avec 51 agences partenaires en régions, dans les Dom-Tom et au Luxembourg.

Nous vous présentons une sélection d'entrepôts logistique en France.

Toutes nos coordonnées sur www.arthur-loyd.com

Contact: jpierre@arthur-loyd.com



Edouard BOUSSION
Comité Logistique
Arthur Loyd

> SOLUTIONS LOGISTIQUE

Dans cette brochure, nous vous proposons des solutions d'implantations logistique dans les départements suivants:

LA BOISSE (01) p. 4	LAMOTTE BEUVRON (41) p. 8	LESQUIN (59) p. 12
MONTLUEL (01) p. 4	VENDÔME (41) p. 8	LE MEUX (60) p. 12
MOULINS (03) p. 5	BLOIS NORD (41) p. 9	LIBERCOURT (62) p. 12
TARASCON (13) p. 5	SAINT NAZAIRE (44) p. 9	PUSIGNAN/MEYZIEU (69) p. 13
NÎMES (30) p. 5	SAINT CYR EN VAL (45) p. 9	SAINT PRIEST (69) p. 13
BÉZIERS LOGISTIQUE (34) p. 6	LAVAL (53) p. 10	LE HAVRE/SAINT VIGOR (76) p. 13
BÉZIERS (34) p. 6	VARENNES VAUZELLES -	LE HAVRE/SANDOUVILLE (76) p. 14
LODÈVE (34) p. 6	PRÈS DE NEVERS (58) p. 10	LE HAVRE/SANDOUVILLE (76) p. 14
ZI BÉZIERS OUEST (34) p. 7	ZI DE SECLIN (59) p. 10	LE HAVRE/ROGERVILLE (76) p. 14
TOURS (37) p. 7	LESQUIN (59) p. 11	LE HAVRE/ST ROMAIN (76) p. 15
SAINT QUENTIN FALLAVIER (38) p. 7	LA CHAPELLE D'ARMENTIÈRES (59) p. 11	LIEUSAIN (77) p. 15
MER (41) p. 8	RONCO (59) p. 11	HAUTE PICARDIE AUTOROUTE A1 (80) p. 15



AIN [01]

LA BOISSE – Réf. 7221 – Surface: 10 376 m²

À proximité du double échangeur de l'Autoroute A42 et de la Rocade Est.

Sur un terrain de 24 472 m² environ, bâtiment d'activités à usage d'entrepôt logistique d'une surface totale de 10 376 m² environ comprenant: 9 732 m² d'entrepôt; 188 m² de bureaux et locaux sociaux en RDC; 188 m² de bureaux en R + 1; 188 m² de bureaux en R + 2; 80 m² de locaux techniques - Autorisation ICPE 1510 - 14 quais niveleurs - 2 accès de plain-pied - Parking - Local charge - Sprinklers - Panneaux béton.

Nombre de quais: 14
Hauteur sous plafond: 10 m
Disponibilité: Avril 2009

Conditions financières: nous consulter



Votre contact pour cette annonce: M. Jean-Pascal DENYS - Arthur Loyd Rhône Alpes - Tel: 06.09.85.60.31 - jeanpascaldenys@briceroberbert.com

AIN [01]

MONTLUEL – Réf. 2707 – Surface: 8 500 m²

Accès par l'Autoroute A42 avec double échangeur, en façade d'Autoroute.

Sur un terrain de 16 400 m², est disponible un bâtiment de 8 455 m² en façade d'autoroute - Accès poids lourds de plain-pied - 1 quai couvert avec deux portes d'accès (pour poids lourds) - Un satellite de livraison avec 17 portes à quais (pour camionnettes) - Bureaux aménagés (R + 2) - Sanitaires, locaux sociaux - Faux-plafond dans la partie bureaux - Faux-plancher technique dans la partie bureaux - Plinthes électriques périphériques - Chauffage (gaz) de base par la dalle dans la partie activité et dans la partie bureau - Complémentaire par aérothermes dans la partie activité - Chauffage/climatisation: réversible par ventilo-convecteurs dans la partie bureau - Patio arboré dans la partie activités avec passerelles - Bassin en façade des bureaux - Puissance électrique: 250 Kwa (possibilité puissance supérieure) - Structure: siporex - Isolation de grande qualité - Charpente lamellée collée - HSP: 5 m et 3 m dans la partie Expédition; 6/7 m dans le hall de stockage - Sol: dalle béton traitée anti-poussière par incorporation de quartz - Couverture: bac acier.

Nombre de quais: 17 quais camionnettes
Hauteur sous plafond: 6/7 m
Disponibilité: immédiate

Conditions financières: nous consulter



Votre contact pour cette annonce: M. Gérard GUYOT - Arthur Loyd Rhône Alpes - Tel: 06.09.02.01.95 - gerardguyot@briceroberbert.com

ALLIER [03]

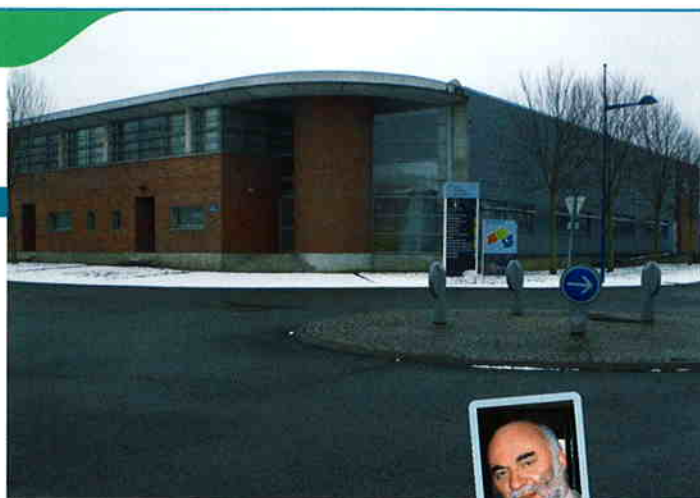
MOULINS – Réf. MS 20 – Surface: 1 474 m²

Sud de Moulins

Entrepôt froid positif et négatif - Ossature et bardage en dur - Cloisons et plafonds en panneaux sandwich isolants et étanches.

Nombre de quais: 3 portes à quai
Hauteur sous plafond: libre 6 m

Conditions financières: nous consulter



Votre contact pour cette annonce: M. Claude MICHAUD - Arthur Loyd Portes d'Auvergne - Tel: 04.70.03.67.84 - claudemichaud@arthur-loyd.com

BOUCHES-DU-RHÔNE [13]

TARASCON – Réf. 1765 – Surface: 25 000 m²

A51 à 20 mn

25 000 m² - Sprinkler, double peau, murs et portes coupe-feu entre les cellules.

Nombre de quais: 10 quais niveleurs
Hauteur sous plafond: 6 à 8 m

Conditions financières: nous consulter



Votre contact pour cette annonce: M. Philippe BARRERE - Arthur Loyd Nîmes - Tel: 04.66.23.11.55/06.35.13.04.47 - p.barrere@iesud.net

GARD [30]

NÎMES – Réf. 1732 – Surface: 26 202 m² divisibles

Zone de Grézan

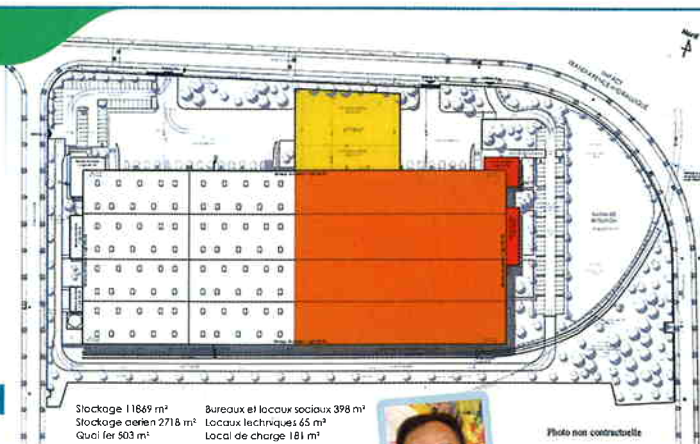
A9 sortie « Nîmes Est » à 4mn

A51 sortie « Nîmes Centre-Garon » 8 mn

26 202 m² divisibles à partir de 6 550 m² - Sprinkler, bardage double peau, bureaux aménagés - ICPE: rubriques 1510, 1530, 2662 et 2663.

Nombre de quais: 20
Hauteur sous plafond: 9 m
Disponibilité: livraison 8 mois après accord.

Conditions financières: nous consulter



Stockage 11869 m² Bureaux et locaux sociaux 398 m²
Stockage aérien 2716 m² Locaux techniques 65 m²
Quai fer 503 m² Local de charge 181 m²



Photo non contractuelle

Votre contact pour cette annonce: M. Hervé PORÉE - Arthur Loyd Nîmes - Tel: 04.66.23.11.55/06.07.88.57.61 - h.poree@iesud.net



HÉRAULT [34]

PROGRAMME BÉZIERS LOGISTIQUE – Réf. 5486 – Surface: 26 202 m² divisibles

Programme Béziers Logistique
A9 sortie Béziers Ouest à 1 mn
A75 sortie Béziers Est à 5 mn
RN direction Castres à 1 mn
Aéroport Béziers Vias à 15 mn

26 202 m² divisibles à partir de 6 550 m² - Sprinkler, bardage double peau, bureaux aménagés - ICPE: rubriques 1510, 1530, 2662 et 2663.

Nombre de quais: 20
Hauteur sous plafond: 9 m
Disponibilité: livraison 8 mois après accord.

Conditions financières: nous consulter

Votre contact pour cette annonce: M. Ziemko PAWLOWSKI - Arthur Loyd Montpellier - Tel: 04.67.20.00.00 - z.pawlowski@iesud.net



HÉRAULT [34]

BÉZIERS – Réf. ZP – Surface: 35 480 m² divisibles

ZI Via Europa
A9 sortie Béziers Ouest à 1 mn
A75 sortie Béziers Est à 5 mn
RN direction Castres à 1 mn
Aéroport Béziers Vias à 15 mn

Surface de 35 480 m² divisibles - Sprinkler, bardage double peau, bureaux aménagés - ICPE: 1510, 1530, 2662 et 2663 - Possibilité de messagerie.

Nombre de quais: 36
Hauteur sous plafond: 9 m
Disponibilité: livraison 18 mois après accord

Conditions financières: nous consulter

Votre contact pour cette annonce: M. Ziemko PAWLOWSKI - Arthur Loyd Montpellier - Tel: 04.67.20.00.00 - z.pawlowski@iesud.net



HÉRAULT [34]

LODÈVE – Réf. 5548 ZP – Surface: 11 740 m² divisibles

ZI Technoparc Michel Chevalier - Logtec Technoparc
A75 sortie Lodève à 2 mn
A750 sortie Clermont l'Hérault à 10 mn
Aéroport de Montpellier à 40 mn

11 740 m² divisibles à partir de 5 870 m² - Sprinkler, bardage double peau, bureaux aménagés - ICPE: 1510, 1530, 2662 et 2663.

Nombre de quais: 12
Hauteur sous plafond: 9 m
Disponibilité: livraison 12 mois après accord

Conditions financières: nous consulter

Votre contact pour cette annonce: M. Ziemko PAWLOWSKI - Arthur Loyd Montpellier - Tel: 04.67.20.00.00 - z.pawlowski@iesud.net



HÉRAULT [34]

ZI BÉZIERS OUEST – Réf. 5548 – Surface: 19 708 m² divisibles

Programme Logtec Béziérs
A9 sortie Béziérs Ouest à 8 mn
A75 sortie Béziérs Est à 15 mn
RN direction Castres à 5 mn
Aéroport Béziérs Vias à 20 mn

19 708 m² divisibles à partir de 6 570 m² - Sprinkler, bardage double peau, bureaux aménagés - ICPE: 1510, 1530, 2662 et 2663.

Nombre de quais: 20
 Hauteur sous plafond: 9 m
 Disponibilité: livraison 12 mois après accord

Conditions financières: nous consulter

Votre contact pour cette annonce: M. Ziemko PAWLOWSKI - Arthur Loyd Montpellier - Tel: 04.67.20.00.00 - z.pawlowski@iesud.net



INDRE-ET-LOIRE [37]

TOURS – Réf. 06-0327 – Surface: 23 506 m² divisibles

Sortie A10, dans étoile autoroutière A 10, A 85, A 28

Local dernière génération de 23 506 m² divisible - Isolé, chauffé gaz... - Autorisations d'exploitation sous les rubriques: 1510, 1530, 2663 et déclaration 2925 fournie en annexe - Sprinklage.

Nombre de quais: 26
 Hauteur sous plafond: 9 m
 Disponibilité: immédiate

Conditions financières: nous consulter

Votre contact pour cette annonce: M. François BOILLE - Arthur Loyd Tours - Tel: 02.47.750.750 - fboille@boille-immobilier.fr



ISÈRE [38]

SAINT QUENTIN FALLAVIER – Réf. 6908 – Surface: 915 m² sur un terrain indépendant de 5 000 m²

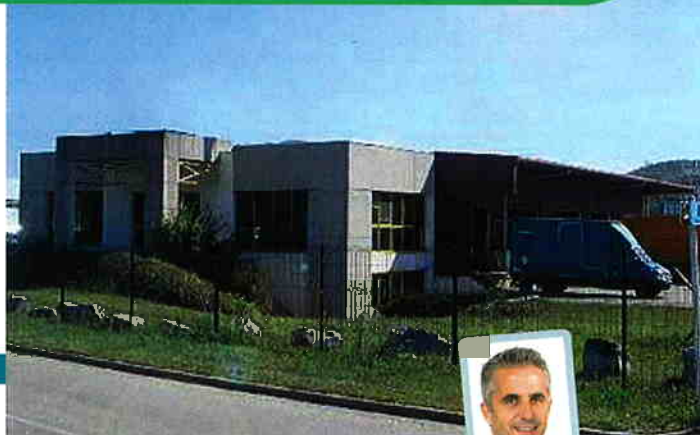
En façade de l'Autoroute A43 (Isle d'Abeau), sortie d'autoroute

Bâtiment de messagerie double face, en très bon état, entièrement rénové, avec très belle façade autoroutière - 1 porte d'accès poids lourds de plain-pied - Accès camionnettes de plain-pied - Accès de plain-pied - Cour de déchargement - 2 Quais - Parking - Porte sectionnelle - Téléphone, local à ordinateur, archives, vestiaires/sanitaires, air rafraîchi.

Nombre de quais: 2
 Hauteur sous plafond: 5.5 m
 Disponibilité: immédiate

Conditions financières: nous consulter

Votre contact pour cette annonce: M. Jean-Pascal DENYS - Arthur Loyd Rhône Alpes - Tel: 06.09.85.60.31 - jeanpascaldenys@bricerober.com





LOIR-ET-CHER [41]

MER – Réf. A665 - Surfaces: 19 000 m² et 25 000 m² divisibles

À la sortie de l'A10, à proximité de la gare, en zone d'activité

Un bâtiment de 19 000 m² et un bâtiment de 25 000 m² divisible en 2 lots - Bardage métallique double peau - Bâtiment à construire en structure béton ou mixte - Bureaux en plateaux paysagers, locaux sociaux, chauffage par aérothermes à eau chaude, énergie gaz, sprinkler, RIA.

Hauteur sous plafond: 10 m sous poutre
Disponibilité: à construire - 2010

Conditions financières: nous consulter



Votre contact pour cette annonce: M^{me} Ouarda BRIDAA - Arthur Loyd Blois - Tel: 02.54.74.08.88/06.30.34.26.97 - blois@arthur-loyd.com

LOIR-ET-CHER [41]

LAMOTTE BEUVRON – Réf. A594 - Surface: 67 024 m²

Zone d'activité « Le Parc Terre de Sologne », à 2 h de Paris, accès par l'A71 et la RN 20

Bâtiment 1: 36 000 m² de stockage, 2 000 m² de bureaux, 1 200 m² de locaux techniques et quai de fer de 1 440 m² - Bâtiment 2: stockage de 24 003 m², 1 022 m² de bureaux, 591 m² de locaux techniques, et 768 m² de quai fer - Site embranché fer - Structure métallique, bardage double peau.

Hauteur sous plafond: 10 m sous poutre
Disponibilité: 2009

Conditions financières: nous consulter



Votre contact pour cette annonce: M^{me} Ouarda BRIDAA - Arthur Loyd Blois - Tel: 02.54.74.08.88/06.30.34.26.97 - blois@arthur-loyd.com

LOIR-ET-CHER [41]

VENDÔME – Réf. OB – Surface: 6 312 m²

Zone Industrielle Sud - Gare TGV

5 912 m² d'entrepôt et 400 m² de bureaux sur un terrain de 25 000 m².

Nombre de quais: 8
Hauteur sous plafond: hauteur libre 10 m
Disponibilité: en construction - 2^e semestre 2009

Conditions financières: nous consulter



Votre contact pour cette annonce: M^{me} Ouarda BRIDAA - Arthur Loyd Blois - Tel: 02.54.74.08.88/06.30.34.26.97 - blois@arthur-loyd.com

LOIR-ET-CHER [41]

BLOIS NORD – Réf. A671 - Surfaces : 6 000 m², 11 000 m² et 14 000 m² divisibles

En Zone d'Activité, à proximité de l'autoroute A10

Trois bâtiments de 6 000 m², 11 000 m² et 14 000 m² divisibles - Bâtiments équipés, sprinklers...

Nombre de quais : de 6 à 8 suivant le bâtiment

Hauteur sous plafond : de 7,50 à 10,50 m

Disponibilité : immédiate

Conditions financières : nous consulter



Votre contact pour cette annonce : M^{me} Ouarda BRIDAA - Arthur Loyd Blois - Tel: 02.54.74.08.88/06.30.34.26.97 - blois@arthur-loyd.com

LOIRE-ATLANTIQUE [44]

SAINT NAZAIRE – Réf. 1818 – Surface : 27 892 m² divisibles

Stockspace Saint-Nazaire - Plateforme Logistique Ouest

Parcelle A – Site portuaire de Montoir de Bretagne

Grand Port Maritime de Nantes Saint-Nazaire

Plateforme logistique d'une surface globale de 27 892 m² divisible à partir de 3 146 m² environ.

Les surfaces sont définies ainsi:

-4 cellules de 5 185 m² comprenant 4 970 m² d'entrepôt, 163 m² de bureaux et 52 m² de locaux sociaux;

-1 cellule de 3 146 m² avec 2 910 m² d'entrepôt, 180 m² de bureaux et 56 m² de locaux sociaux

-1 cellule de 4 006 m² comprenant 3 770 m² d'entrepôt, 180 m² de bureaux et 56 m² de locaux sociaux.



Ces surfaces correspondent à celles déposées au PC et sont susceptibles d'être modifiées.

Disponibilité : 1er trimestre 2010 sous réserve de l'obtention de permis de construire

Conditions financières : nous consulter



Vos contacts pour cette annonce : M^{me} Sandrine BARTEAU & M. Guillaume de la MENARDIÈRE - Arthur Loyd Nantes
Tel: 02.40.74.74.74 - sbartreau@arthur-loyd.com; gdelamenardiere@arthur-loyd.com

LOIRET [45]

SAINT CYR EN VAL – Réf. 3593 – Surface : 24 914 m²

Parc Orléans Sologne, proche de l'A71

Construction d'une plate-forme logistique de 24 914 m² sur un emplacement privilégié proche de l'A71, édifée sur un terrain de 5,6 hectares - Zone de stockage de 20 146 m² divisée en 5 cellules - Bureaux et locaux sociaux de 722 m² - Locaux techniques et local de charge de 350 m².

Nombre de quais : 24 portes

Hauteur sous plafond : 10 m

Disponibilité : 7 mois après signature

Conditions financières : nous consulter



Votre contact pour cette annonce : M. Laurent RIVIÈRE - Arthur Loyd Orléans - Tel: 02.38.62.99.42 - laurent.riviere@arthurloyd-orleans.com



MAYENNE [53]

LAVAL – Surface: 18 000 m² divisibles

Centre Grand Ouest, à 500 m de l'échangeur routier A81, au cœur du nœud routier stratégique.
À moins de 4 h : Paris, Le Mans, Caen, Cherbourg, Le Havre, Angers, Nantes et Rennes
À moins d'1h de l'A84 (autoroute des Estuaires reliant le Bénélux, le Royaume Uni et la Péninsule Ibérique);
À l'intersection des régions Bretagne, Pays de la Loire et Basse-Normandie;
Sur un axe Est-Ouest superbement desservi (axe autoroutier Paris/Le Mans/Rennes/Brest).

Une surface de 18 000 m² divisible en 3 lots avec une situation privilégiée au centre du Grand Ouest
- Classes 1510, 1530, 2662, 2663 - Sprinklés.

Hauteur sous plafond : hauteur libre 10 m

Conditions financières : nous consulter

Votre contact pour cette annonce : M. Joël GASDON - Arthur Loyd Laval - Tel: 02.43.64.32.32/06.73.47.74.73 - laval@arthur-loyd.com



NIÈVRE [58]

VARENNES VAUZELLES - PRÈS DE NEVERS – Réf. N 100 – Surface: 4 815 m²

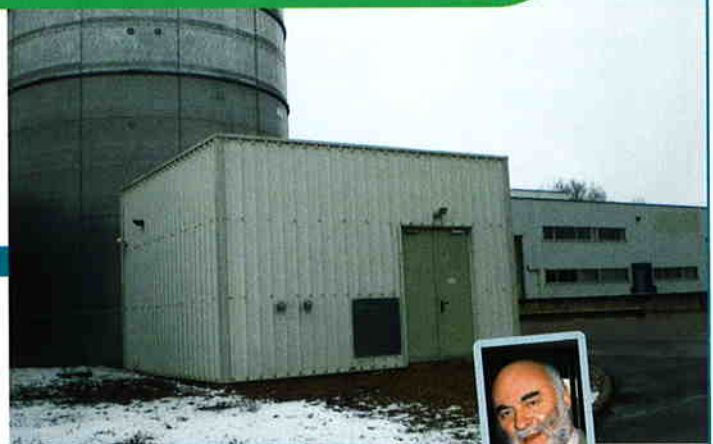
À 7 km au Nord de Nevers, et bénéficiant d'un échangeur routier A77/N7 à proximité.

4 815 m² sur foncier de 20 570 m², dont entrepôt 4 272 m², locaux sociaux: 263 m², bureaux: 253 m², local sprinkler: 37 m² - Site clos, voiries lourdes, aire de manœuvre - Ossature métallique, bardage double peau, toiture bac acier isolé - Éclairage zénithal par skydômes, dalle béton anti poussière 5 T/m² - RIA, Sprinkler.

Nombre de quais : 4 portes à quai équipées de niveleurs
Hauteur sous plafond : 10 m

Conditions financières : nous consulter

Votre contact pour cette annonce : M. Claude MICHAUD - Arthur Loyd Portes d'Auvergne - Tel: 04.70.03.67.84 - claude.michaud@arthur-loyd.com



NORD [59]

ZI DE SECLIN – Réf. 2 559 BM – Surface: 4 000 m²

Accès direct par la sortie Seclin, de l'autoroute A1, à 15 minutes de l'agglomération Lilloise.

Immeuble en structure béton, résistance au sol 5 T/m² - Détection de fumée, RIA, sprinklers ESFR, chauffage jusqu'à 8°C - Autorisations 1510, 1530, 2662, 2663.

Nombre de quais : 5
Hauteur sous plafond : 10 m
Disponibilité : immédiate

Conditions financières : nous consulter

Votre contact pour cette annonce : M. Bertrand MERIAUX - Arthur Loyd Lille - Tel: 03.20.30.38.38 - bmeriaux@arthur-loyd.com



NORD [59]

LESQUIN – Réf. 5382 BM – Surface: 14 300 m²

Le CRT de Lesquin bénéficie d'une excellente desserte routière à la jonction des autoroutes A1, A22, A25 et A23.

Autorisations 2662, 2663 - Sprinkler, RIA - Entrepôt sous alarme, chauffage hors gel/énergie gaz, 45 parkings VL + aire de manœuvre.

Nombre de quais: 12
Hauteur sous plafond: 8 m
Disponibilité: immédiate

Conditions financières:
nous consulter



Votre contact pour cette annonce: M. Bertrand MERIAUX - Arthur Loyd Lille - Tel: 03.20.30.38.38 - bmeriaux@arthur-loyd.com

NORD [59]

LA CHAPELLE D'ARMENTIÈRES – Réf. 4611 BM – Surface: 80 000 m²

Sur la Métropole Lilloise en ZI de la Chapelle d'Armentières, façade autoroute A25.

Trois bâtiments logistique avec bureaux d'accompagnement - RT 2005 isolé et chauffé - Autorisations 1412, 1432, 1510, 1530, 2662, 2663-1, 2663-2 - Charges sur dallage 5 T/m² - Sprinkler ESFR.

Nombre de quais: 1 quai pour 1,000 m²
Hauteur sous plafond: 10 m
Disponibilité: 2^e semestre 2009

Conditions financières: nous consulter



Votre contact pour cette annonce: M. Bertrand MERIAUX - Arthur Loyd Lille - Tel: 03.20.30.38.38 - bmeriaux@arthur-loyd.com

NORD [59]

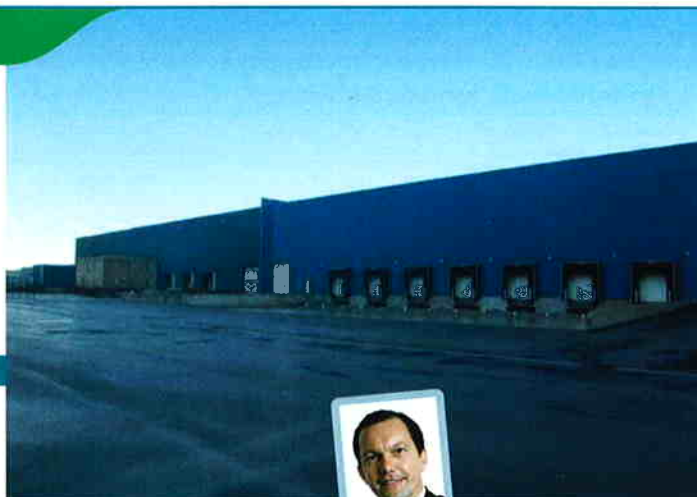
RONCQ – Réf. 5463 BM – Surface: 6 000 m²

Accès direct aux autoroutes de la Métropole par l'A22, à 5 km de la frontière belge.

Autorisations d'exploiter 1510, 1530, 2662, 2663 - Chauffage aérothermes, sprinklé et chauffé - Charge au sol 5 T/m².

Nombre de quais: 7
Hauteur sous plafond: 10 m
Disponibilité: Mai 2009

Conditions financières: nous consulter



Votre contact pour cette annonce: M. Bertrand MERIAUX - Arthur Loyd Lille - Tel: 03.20.30.38.38 - bmeriaux@arthur-loyd.com



NORD [59]

LESQUIN – Réf. 5408 BM – Surface: 9 000 m²

Autoroute A1 à 6 km; Autoroute A22, A23, A25 et A27 à 2 km; 3 km de l'aéroport de Lesquin; 85 km du port de Dunkerque.

Charpente métallique - 12 portes à quais équipés de niveleurs hydro-électriques - Sprinklers ESFR, RIA - Autorisations 1510-1, 1530-1, 2662-1, 2662-2a, 41 places de parking VL.

Nombre de quais: 12
Hauteur sous plafond: 9,90 m
Disponibilité: Avril 2009

Conditions financières: nous consulter



Votre contact pour cette annonce: M. Bertrand MERIAUX - Arthur Loyd Lille - Tel: 03.20.30.38.38 - bmeriaux@arthur-loyd.com

OISE [60]

LE MEUX – Surface: 17 624 m²

Desserte: D220 reliée directement à l'échangeur - A1 n°9 Longueil Sainte Marie à 3 km.

Autorisation 1510 - Bardage métallique double peau - Toiture bac acier avec isolation - Sol béton anti-poussière surfacé au quartz - Poteaux incendie - Sprinklers - RIA - 2 accès poids lourds de plain-pied - Parkings VL et aire de manœuvre en voirie goudronnée - Auvent indépendant pour stockage palettes.

Nombre de quais: 21 portes à quai avec niveleurs
Hauteur sous plafond: hauteur libre 9,40 m
Disponibilité: 31 Juillet 2009

Conditions financières: nous consulter



Votre contact pour cette annonce: M. Edouard BOUSSION - Arthur Loyd Compiègne Oise - Tel: 03.44.300.600 - compiègne-oise@arthur-loyd.com

PAS-DE-CALAIS [62]

LIBERCOURT – Réf. 4733 TM – Surface: 60 000 m²

À 2 km de l'autoroute: sortie Carvin, Libercourt.

Autorisations 1510, 1530, 2662, 2663 et 2925 - Charge au sol 5 T/m² - Protection antivol, alarme incendie et sprinkler ESFR - Chauffage 8° par -9° à l'extérieur.

Nombre de quais: 1 quai pour 1,000 m²
Hauteur sous plafond: 10 m
Disponibilité: 1^{re} tranche de 18,000 m² livrée au 2^e trimestre 2009

Conditions financières: nous consulter



Votre contact pour cette annonce: M. Bertrand MERIAUX - Arthur Loyd Lille - Tel: 03.20.30.38.38 - bmeriaux@arthur-loyd.com

RHÔNE [69]**PUSIGNAN/MEYZIEU** – Réf. 2321 – Surface : à partir de 5 000 m²**En façade de l'A432 avec double échangeur**

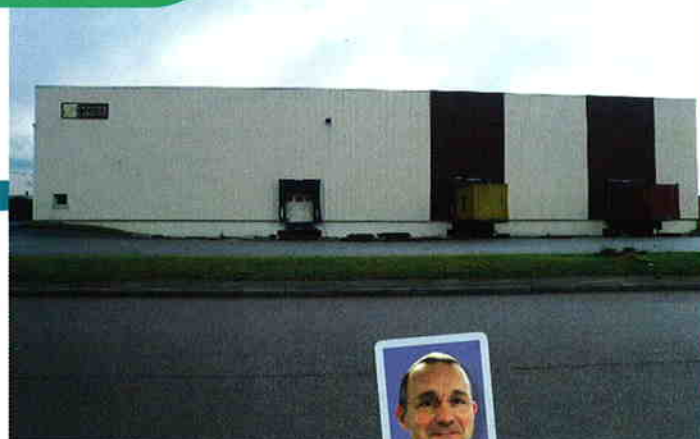
Terrain de 30 hectares divisible à partir de 10 000 m² - Construction clé en mains à partir de 5 000 m² à la location ou à l'achat : dédié à la logistique - Prestations en fonction du cahier des charges du client.

Disponibilité : 10 mois après l'obtention du permis de construire**Conditions financières : nous consulter****Votre contact pour cette annonce : M. Jean-Pascal DENYS - Arthur Loyd Rhône Alpes - Tel: 06.09.85.60.31 - jeanpascaldenys@bricerobert.com****RHÔNE [69]****SAINT PRIEST** – Réf. 4186 – Surface : terrain de 17 000 m², possibilité de construire 7 000 m²**À proximité de la Rocade Est et accès direct par la RN 6, transports en commun**

Construction clé en mains à la location ou à l'achat - Prestations en fonction du cahier des charges du client.

Disponibilité : 10 mois après l'obtention du permis de construire**Conditions financières : nous consulter****Votre contact pour cette annonce : M. Jean-Pascal DENYS - Arthur Loyd Rhône Alpes - Tel: 06.09.85.60.31 - jeanpascaldenys@bricerobert.com****SEINE-MARITIME [76]****LE HAVRE/SAINT VIGOR** – Réf. 2268 – Surface : 3 280 m²**Parc du Hode**

Un entrepôt récent de 3 280 m² avec grand terre-plein en façade - Double peau - Vente/Location.

Nombre de quais : 3**Hauteur sous plafond : 9,5 m****Disponibilité : immédiate avec PC pour extension à 7,280 m²****Conditions financières : nous consulter****Votre contact pour cette annonce : M. Patrice MARTIN - Arthur Loyd Le Havre - Tel: 02.32.74.98.74 - patrice.martin@arthur-loyd.com**



SEINE-MARITIME [76]

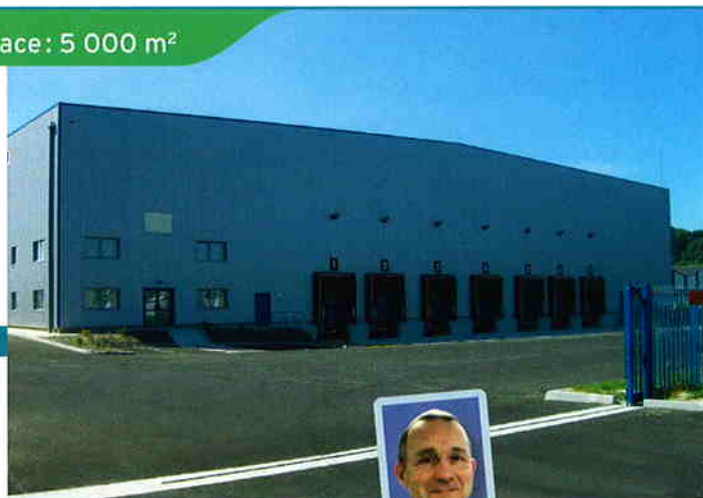
LE HAVRE/SANDOUVILLE – Réf. 2025 – Surface: 5 000 m²

Parc des Alizés

Un entrepôt neuf de 5 000 m² édifié sur un terrain de 13 000 m² - Capacité de stockage de 7 400 palettes - 112 m² de bureaux - Double peau.

Nombre de quais : 7 portes avec quai niveleur + 2 portes latérales
Hauteur sous plafond : 9,95 m
Disponibilité : immédiate

Conditions financières : nous consulter



Votre contact pour cette annonce : M. Patrice MARTIN - Arthur Loyd Le Havre - Tel : 02.32.74.98.74 - patrice.martin@arthur-loyd.com

SEINE-MARITIME [76]

LE HAVRE/SANDOUVILLE – Réf. 2562 – Surface: 5 000 m²

Parc des Alizés

Un entrepôt récent de 5 000 m² sur terrain de 13 117 m² - Capacité de stockage de 6 750 palettes - 112 m² de bureaux - Double peau.

Nombre de quais : 8 portes avec quai niveleur + 2 portes latérales
Hauteur sous plafond : 9,95 m
Disponibilité : immédiate

Conditions financières : nous consulter



Votre contact pour cette annonce : M. Patrice MARTIN - Arthur Loyd Le Havre - Tel : 02.32.74.98.74 - patrice.martin@arthur-loyd.com

SEINE-MARITIME [76]

LE HAVRE/ROGERVILLE – Réf. 2556 – Surface: 5 500 m²

Parc logistique Rogerville

Très grand terre-plein privatif en façade - Double peau.

Nombre de quais : 7 postes à quai
Hauteur sous plafond : 10 m
Disponibilité : immédiate

Conditions financières : nous consulter



Votre contact pour cette annonce : M. Patrice MARTIN - Arthur Loyd Le Havre - Tel : 02.32.74.98.74 - patrice.martin@arthur-loyd.com